

Exposé

Wohnung in Heidelberg

1 Zimmer Wohnung in Heidelberg-Rohrbach



Objekt-Nr. OM-442667

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Heinrich-Fuchs-Str. 3
69126 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.280 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- helle Räume, große Fenster
- eigener Balkon
- Fußbodenheizung
- kleine Spülmaschine
- gemeinschaftlicher Waschraum

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Der Altbau liegt weniger als 1 Minute von der Straßenbahnhaltestelle Rohrbach-Markt (Linie 23 und 24) entfernt. Die S-Bahn Kirchheim/Rohrbach ist in 900m (ca. 11 Minuten) zu erreichen. Mit dem Fahrrad kommt man über einen Fahrradweg bequem und sicher in ca. 20 Minuten in die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Rewe, Aldi, DM, Penny, Lidl) sind fußläufig zu erreichen.

Der Altbau liegt weniger als 1 Minute von der Straßenbahnhaltestelle Rohrbach-Markt (Linie 23 und 24) entfernt. Die S-Bahn Kirchheim/Rohrbach ist in 900m (ca. 11 Minuten) zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Rewe, Aldi, DM, Penny, Lidl) sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	25,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

