

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Nach Kernsanierung - zentrale voll möblierte 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-442665

Wohnung

Vermietung: **2.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:
G-Living

Moltkestraße 56
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	6	Stellplätze	1
Zimmer	4,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	80,00 m ²	Mietdauer min.	1
Energieträger	Gas	Frei ab	20.05.2026
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.100 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.800 €	Max. Personen	5
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, kernsanierte 3-Schlafzimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Heilbronn. Die Wohnung bietet drei separate Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie eine voll ausgestattete Küche – ideal für Geschäftsreisende, Familien oder Gruppen. Innenstadt, ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, gleichzeitig liegt die Wohnung angenehm ruhig.

Diese frisch kernsanierte Wohnung vereint modernes Design mit praktischer Ausstattung und eignet sich perfekt für kurze und längere Aufenthalte.

Drei separate Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre, während der offene Wohn- und Küchenbereich zum gemeinsamen Kochen und Entspannen einlädt. Der Balkon bietet zusätzlichen Raum im Freien.

Ausstattung im Überblick:

- 3 separate Schlafzimmer (bis zu 4 Personen)
- Offener Wohn- & Küchenbereich
- Voll ausgestattete Küche (inkl. Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher)
- Waschmaschine in der Küche
- Modernes Badezimmer
- Balkon
- TV & WLAN
- Parkplatz auf dem Grundstück kann angemietet werden

Perfekt geeignet für Geschäftsreisende, Monteure oder Familien.

Ausstattung

Frisch modernisierte Wohnung mit hochwertig anmutender, zeitgemäßer Ausstattung. Die Kombination aus klaren Linien, modernen Materialien und funktionalem Konzept schafft ein angenehmes Wohnambiente. Besonders geeignet für berufliche Aufenthalte, bei denen Komfort und ein gepflegtes Umfeld im Vordergrund stehen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber sehr zentralen Lage in Heilbronn.

Die Innenstadt ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Grünanlagen für Erholung im Alltag.

Die Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnlage macht die Umgebung besonders attraktiv – sowohl für kurze Städtetrips als auch längere Aufenthalte.

- Innenstadt Heilbronn fußläufig erreichbar
- Stadtbahn & ÖPNV in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Anbindung an wichtige Verkehrsstraßen
- Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in direkter Umgebung
- Parks und Grünflächen für Spaziergänge in der Nähe

Ideal für alle, die flexibel unterwegs sein möchten – ob beruflich oder privat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche & Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



KücheB

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

