

Exposé

Wohnung in Rangsdorf

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-442606

Wohnung

Vermietung: **705 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Bruch

15834 Rangsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Kurparkallee 2 überzeugt mit ihrer ruhigen, naturnahen Lage im Herzen von Rangsdorf. Auf 47 m² erwartet Sie eine funktionale Raumaufteilung mit zwei separaten Zimmern, einer vollausgestatteten Einbauküche sowie einem hellen Bad mit Badewanne und Duschaufsatz. Ein eigener Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Der Korkboden in den Wohnräumen sorgt für Wärme und angenehmes Raumklima. Durch das Gasetagenheizungssystem (Therme im Flur) haben Sie die Heizkosten selbst in der Hand.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohnen zwischen Natur und S-Bahn: Die Wohnung liegt unweit des Rangsdorfer Sees, mit schneller Anbindung nach Berlin per S-Bahn (S45). Ideal für Pendler und Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Bad