

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gladbeck

Verkauf ruhiger Dachgeschosswohnung mit Sonnen-Loggia



Objekt-Nr. OM-442591

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **174.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Sahlmann

45968 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,50 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	87,40 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	228 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baujahr 2004, massive Bauweise isoliert und verklankert, voll unterkellert, großzügiges, helles, gepflegtes Treppenhaus, Fahrradkeller mit separatem Kellerausgang, Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Einzelkeller vorhanden, Garage mit Stromanschluss.

Ausstattung

Weißer, isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden, Dachflächenfenster im Schlaf- und Arbeits-/Kinderzimmer. Die Dachflächenfenster im Schlafzimmer sind mit elektrisch betriebenen Rollläden (Velux) ausgestattet. Parkettböden, moderne, effiziente Gaszentralheizung, Warmwasser mit Durchlauferhitzer, Bad raumhoch gefliest mit Dusche und Wanne, Hänge-WC, Waschtisch und Fenster.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kontaktaufnahme mit Thomas Sahlmann, Tel. 01632364428 (auch per Whatsapp)

Lage

Die Dachgeschosswohnung liegt in ruhiger Wohnlage im Stadtteil Gladbeck-Brauck. Öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind leicht erreichbar. Die Bundesstraße 224 mit Anbindung an die Autobahnen 2 und 31 ist in nur ca. 5 Autominuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	73,40 kWh/(m²a)

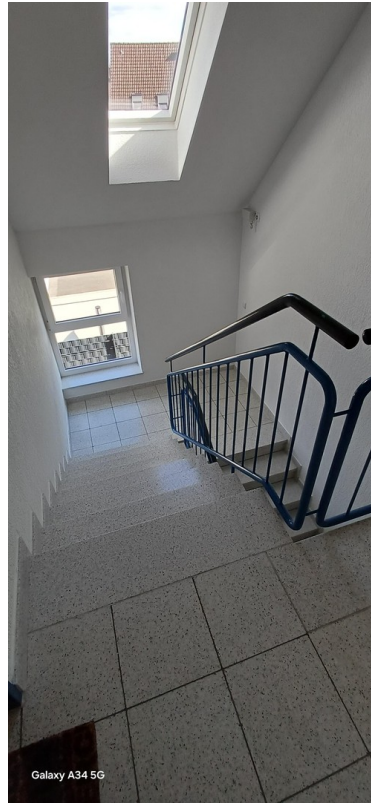


Exposé - Galerie



Hausvorderseite

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur mit Blick zur Wohnungstür

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Blick zur Loggia



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-,Kinderzimmer



Galaxy A34 5G

Küche

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Garage und Stellplätze

Exposé - Grundrisse



Grundriss