

Exposé

Wohnung in Gütersloh

Schöne 2 Zimmerwohnung in Citylage



Objekt-Nr. OM-442586

Wohnung

Verkauf: **174.900 €**

33330 Gütersloh
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	202 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine sehr schöne 2-Zimmerwohnung mit Südbalkon. Die Wohnung liegt in der 1. Etage eines 5-Parteien Hauses. Das Baujahr ist 1981 und das ganze Haus ist in einem gepflegten Zustand und von Grün umgeben.

Ausstattung

Die Ausstattung ist solide. 2024 wurde die Küche neu gefliest und das Badezimmer komplett erneuert, alle Innentüren sind ebenfalls neu. Im Flur und Wohnbereich ist Holzparkett verlegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Gute, zentrale und sehr ruhige Lage (am Ende einer Sackgasse). Stadtpark, Fußgängerzone, Bahnhof, Lebensmittel, Café, Ärzte, Apotheke, Restaurants... alles fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Bushaltestelle fast vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Große Schiebetür

Blick aus dem Wohnzimmer



der Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Die Küche, neue Fliesen 2024

Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer, komplett neu 2024

Bad



Abstellraum, Vorratskammer - Blick aus dem Schlafzimmer.

Abstellraum / Vorratsraum