

Exposé

Dachgeschosswohnung in Randersacker Hochwertig möblierte Wohnung mit Blick über Randersacker



Objekt-Nr. OM-442584

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

97236 Randersacker
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.900 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.06.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese voll ausgestattete 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort. Die Wohnung ist saniert und präsentiert sich in einem sehr ordentlichen Zustand – perfekt für Singles, Berufspendler, Studenten oder als Zweitwohnsitz.

Das Apartment ist voll möbliert und umfasst:

Wohn- und Schlafbereich:

Ein komfortables Bett sowie ein geräumiger Schrank sorgen für erholsamen Schlaf und ausreichend Stauraum.

Küche:

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist mit hochwertigen Elektrogeräten, Pfannen, Töpfen, Geschirr und etlichem Zubehör eingerichtet

Essbereich:

Ein moderner Esstisch mit Stühlen lädt zum Essen, Arbeiten oder Verweilen ein.

Badezimmer:

Das Bad verfügt über eine begehbare Dusche, ein WC und einen großen belichteten Spiegel über dem Waschbecken.

Wohnkomfort:

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich welcher durch viele große Fenster sehr helles Ambiente bietet. Der große offene Bereich verfügt zusätzlich über eine Couch einen Sessel und ein Regal bzw. einer Kommode, sodass man sich hier sofort wohlfühlen kann.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Blick über Weinberge bis hin in den Randersackerer Ortskern. Eine wirklich traumhafte Atmosphäre in dieser frisch sanierten Dachgeschosswohnung.

Die angegebene Miete ist eine Pauschalmiete, welche eine Betriebskostenpauschale i.H.v. 150€ beinhaltet.

Lage

Umgebung und Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und begehrter Lage von Randersacker, einem charmanten Weinort am südlichen Stadtrand von Würzburg. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohngebiet mit hohem Freizeit- und Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäcker und Apotheken sind schnell erreichbar. Auch Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Randersacker ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen in die Würzburger Innenstadt und umliegende Gemeinden. Die Würzburger Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Autobahn A3 liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und sorgt für eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz.

Freizeit und Erholung

Der nahegelegene Mainuferweg sowie die Weinberge rund um Randersacker laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder Radtouren ein. Auch der MainRadweg verläuft durch den Ort. Für Sportbegeisterte stehen Tennisplätze, Sportvereine und ein Fitnessstudio zur Verfügung. Die umliegende Natur bietet zu jeder Jahreszeit attraktive Möglichkeiten zur Entspannung und Bewegung.

Kulturelle Highlights

Randersacker ist bekannt für seine lebendige Weinkultur und traditionsreichen Weinfeste. Zahlreiche Weingüter und gemütliche Heckenwirtschaften bieten authentische fränkische Gastlichkeit. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, Fachwerkhäusern und dem malerischen Rathaus lädt zum Verweilen ein. Die Nähe zur Kulturstadt Würzburg mit Residenz, Mainfranken Theater und Museen rundet das kulturelle Angebot ab.

Diese einzigartige Kombination aus einer ruhigen, historischen Umgebung, moderner Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht die Wohnung zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Eingangsbereich