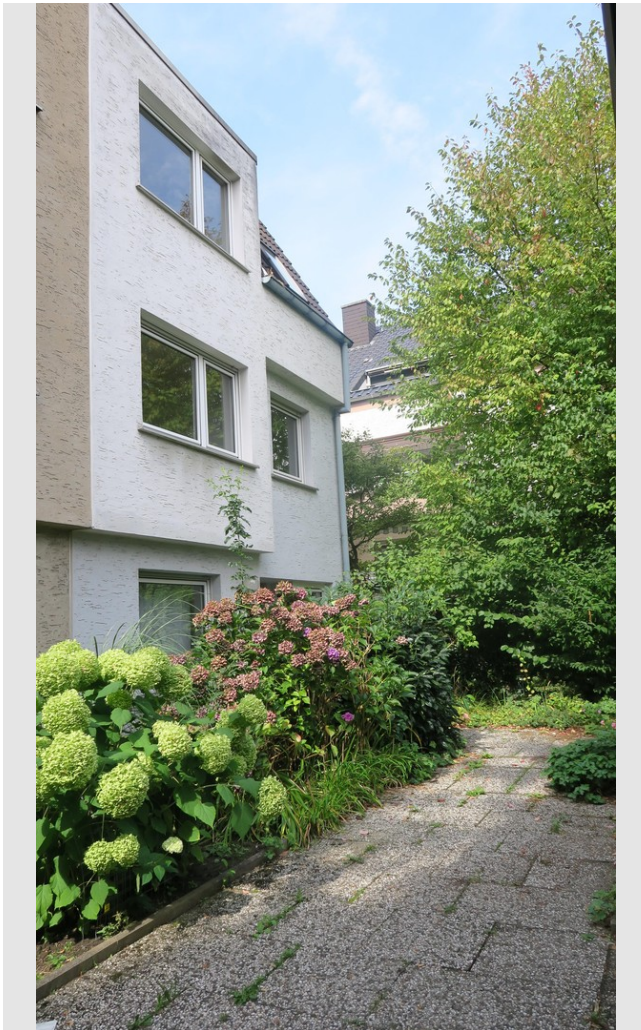


Exposé

Reihenhaus in Dortmund

Reihenhaus mit Garage



Objekt-Nr. OM-442580

Reihenhaus

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:
Schwalgin

44359 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	145,00 m²	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	112,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	112,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenhaus mit Garage - ideal für eine Familie mit 2 oder 3 Kindern zu mieten. Im EG befinden sich das Gäste-WC mit Dusche, der Hauswirtschafts- und ein separater Vorratsraum. Der nachfolgende, 18 qm große Raum ist gut als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar und hierrüber wird der kleine Garten erschlossen.

Im 1. OG befindet sich die kleine Küche, mit dem schönen, lichtdurchflutetem Wohn-, Essraum sowie der 8 qm große Balkon. Im 2. OG befinden sich drei Schlaf-, bzw. Kinderzimmer und das Bad mit Dusche und Wanne. Über eine Einschubleiter ist der ausgebaut Spitzboden erreichbar. Die Terrasse und alle Wohnbereiche sind aufgrund der angrenzenden Bebauung praktisch nicht einsehbar.

Der vorgelagerte, umlaufend begrünte Garagenhof hat 6 Garagen und 3 Stellplätze. Die Reihenhäuser werden von dort aus durch einen Wohnweg erschlossen - es ist das letzte der 6 Häuser und liegt daher sehr ruhig.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Klein – aber fein und mit Charme. So kann man das Objekt zusammenfassend bezeichnen. Im 1. und 2. Obergeschoss liegen Parkettböden, in zwei Räumen bieten maßangefertigte, hochwertige Einbauschränke sowie im Flur der große Schrank viel Stauraum. Die Kinderzimmer und das Bad haben teils Schrägen, alle Räume im 2. OG haben Decken mit Holzvertäfelung.

Aufgrund des bisherigen, langjährigen Mietverhältnisses wird das Haus renoviert übergeben – bei schneller Entscheidung potenzieller Mieter gehen wir gerne auf deren Wünsche ein.

Lage

Die kleine Eigentumsanlage mit den 6 Reihenhäusern liegt optimal: Alle Schulformen, Kindertagesstätten sowie Freizeitanlagen (Hallenbad, Sportanlagen, Parks) sind vorhanden. Fußläufig liegt der nahe Ortskern von Mengede mit netten Geschäften sowie Gastronomie und laden zum Bummeln ein. Mittwochs und samstags finden hier ein Wochenmarkt sowie mehrmals im Jahr Stadtteilstadt statt. Der ÖPNV-Anschluss direkt mit dem Bus oder fußläufig zur U-Bahn, S-Bahn und Bahn ist ideal. Nach nur wenige Minuten erreicht man die Autobahnen, mit dem Rad ist man schnell in der Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garagenhof mit Stellplätzen



Rückseite des Hauses

Exposé - Galerie

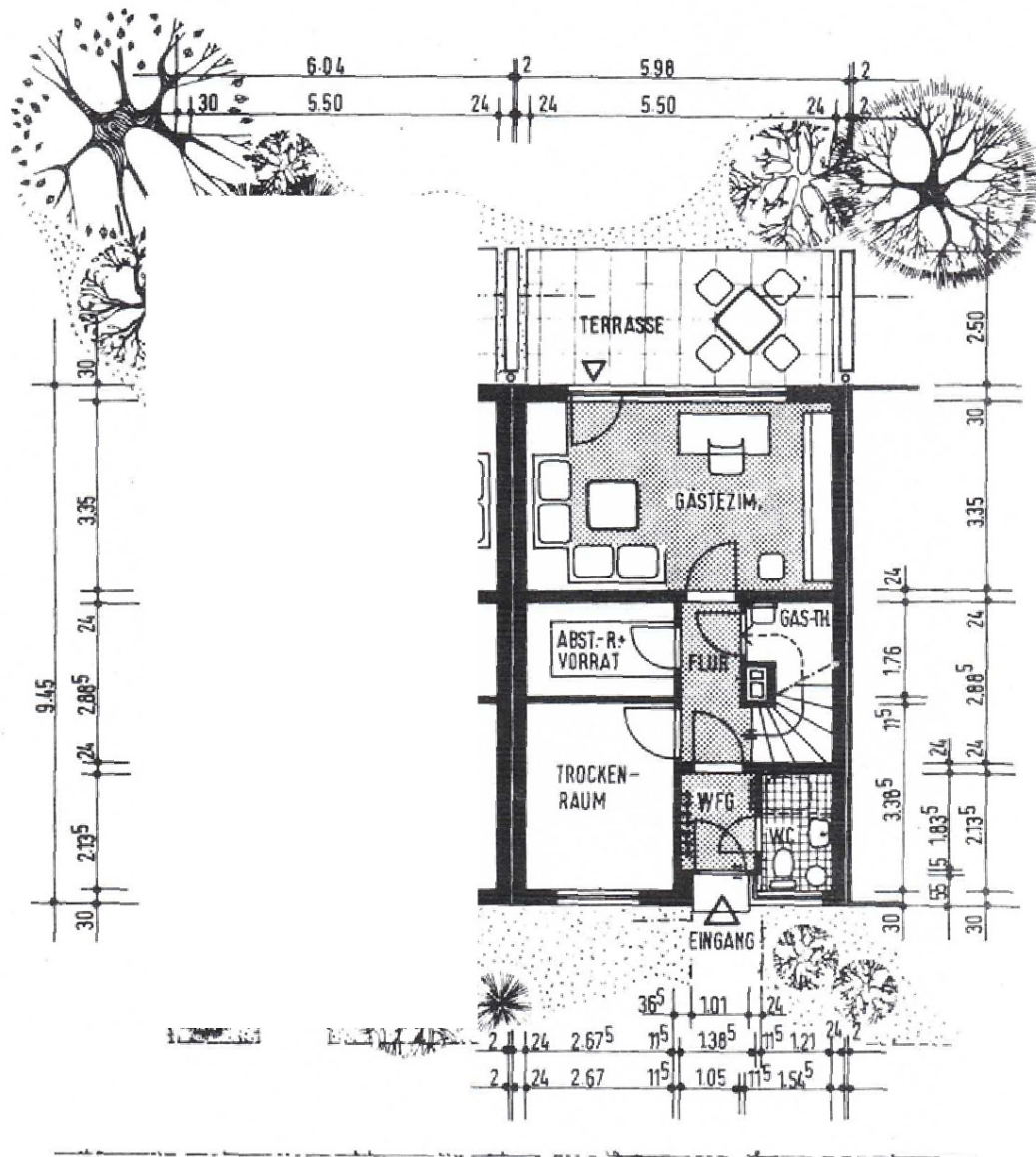


Kinderzimmer mit Schrank



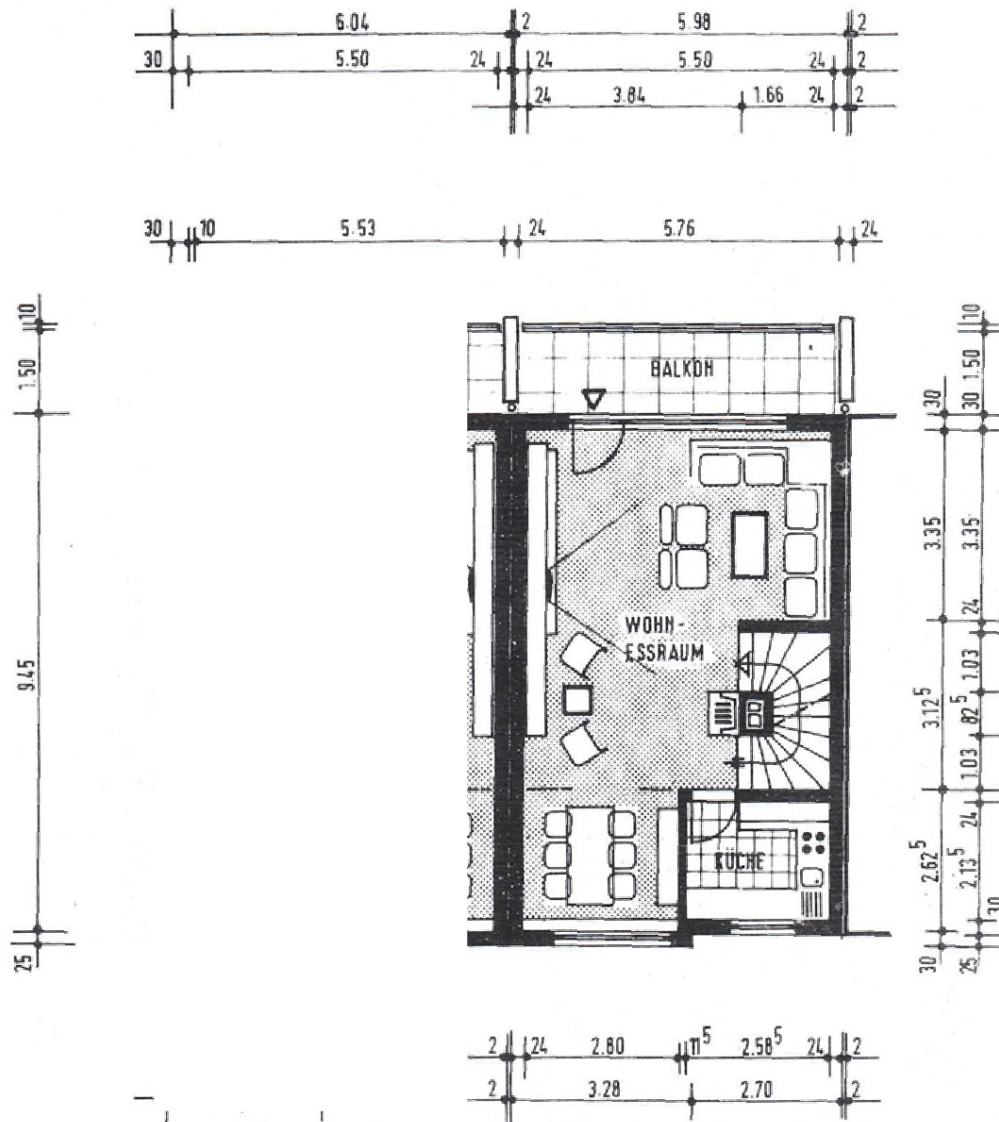
großer Schlafzimmerschrank

Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS

Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS

Exposé - Grundrisse

