

Exposé

Wohnung in Zweibrücken

Helle 2-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-442557

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Rezan Allo

66482 Zweibrücken
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese 2-Zimmer-Wohnung (ca. 40 m²) im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt vom ersten Moment an: Lichtdurchflutete Räume und eine praktische Raumaufteilung.

Die Raumaufteilung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur) bietet Singles ebenso wie Paare reichlich Entfaltungsmöglichkeiten. Ein großzügiger Flur verbindet alle Zimmer miteinander und schafft gleichzeitig praktische Stellflächen.

Die Kosten für Strom und Gas muss der Mieter direkt und eigenständig mit dem Versorgungsträger abschließen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Ideal für Singles oder Paare die Wohnen angrenzend an die Innenstadt bevorzugen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer perfekten Lage – nur wenige Minuten fußläufig von der Innenstadt entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Edeka, Aldi, Bäcker, Apotheke), Kindergärten und Schulen erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Die Anbindung an die B 423 und A 8 sorgt für schnelle Wege nach Homburg, Kaiserslautern oder Saarbrücken.

Auch der Bahnhof Zweibrücken ist nur wenige Minuten entfernt – ideal für Pendler oder alle, die flexibel mit dem Zug unterwegs sein möchten. Naherholungsgebiete wie die Fasanerie oder der Schwarzbach-Radweg laden zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten in der Natur ein. Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe und rundet die gute Verkehrsanbindung ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

