

Exposé

Aussiedlerhof in Grebenstein

Liebevoller Hof nahe Kassel



Objekt-Nr. OM-442551

Aussiedlerhof

Verkauf: **489.000 €**

34393 Grebenstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1952
Energieträger	Öl
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Gesamtfläche	150,00 m²

Scheunen-/ Hallenfläche	150,00 m²
Frei-/Hoffläche	7.000,00 m²
Acker-/Weidefläche	20.000,00 m²
Carports	1
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Hof besitzt einen Hausbrunnen und Glasfaser. Energie neben Heizung Bj1996 (mit neuem Brenner) und nach Gesetz evtl. erhaltbar) ein Balkon Solarkraftwerk und Mini Windkraft (genehmigungsfrei) in Vorbereitung.

Gartenlaube, Schuppen, Maschinenschuppen, Werkstatt, Heulager, Offenstall mit zusätzlichen Sandplatz und beheizbarer Tränke, großer Abstellraum(ehem. Schweinestall). Genehmigt für Private Reittierhaltung. Weideland arrondiert. Mit Pferdehecken, Totholzhecken, befestigtem Zuweg, festem Weideunterstand, biologisch bewirtschaftet.

Keine Pachtverhältnisse oder Auflagen durch den Denkmalschutz.

Weitere Fotos und Informationen gerne auf Anfrage!

Ausstattung

Incl. Fuhrpark und Zubehör

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Hof liegt idyllisch zwischen Wald und Feld, Ortsrandlage mit arrondierten Weiden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



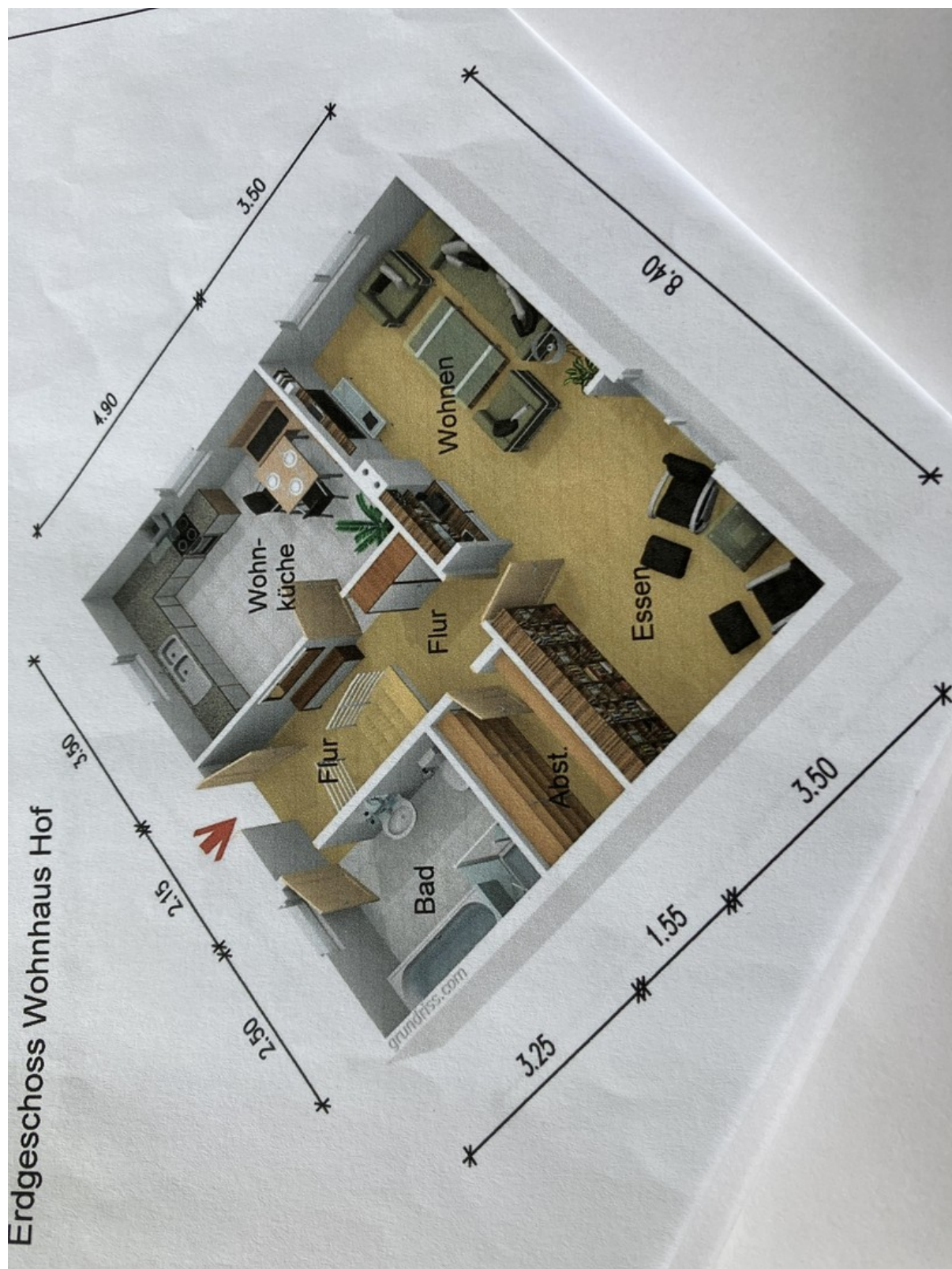
Exposé - Galerie



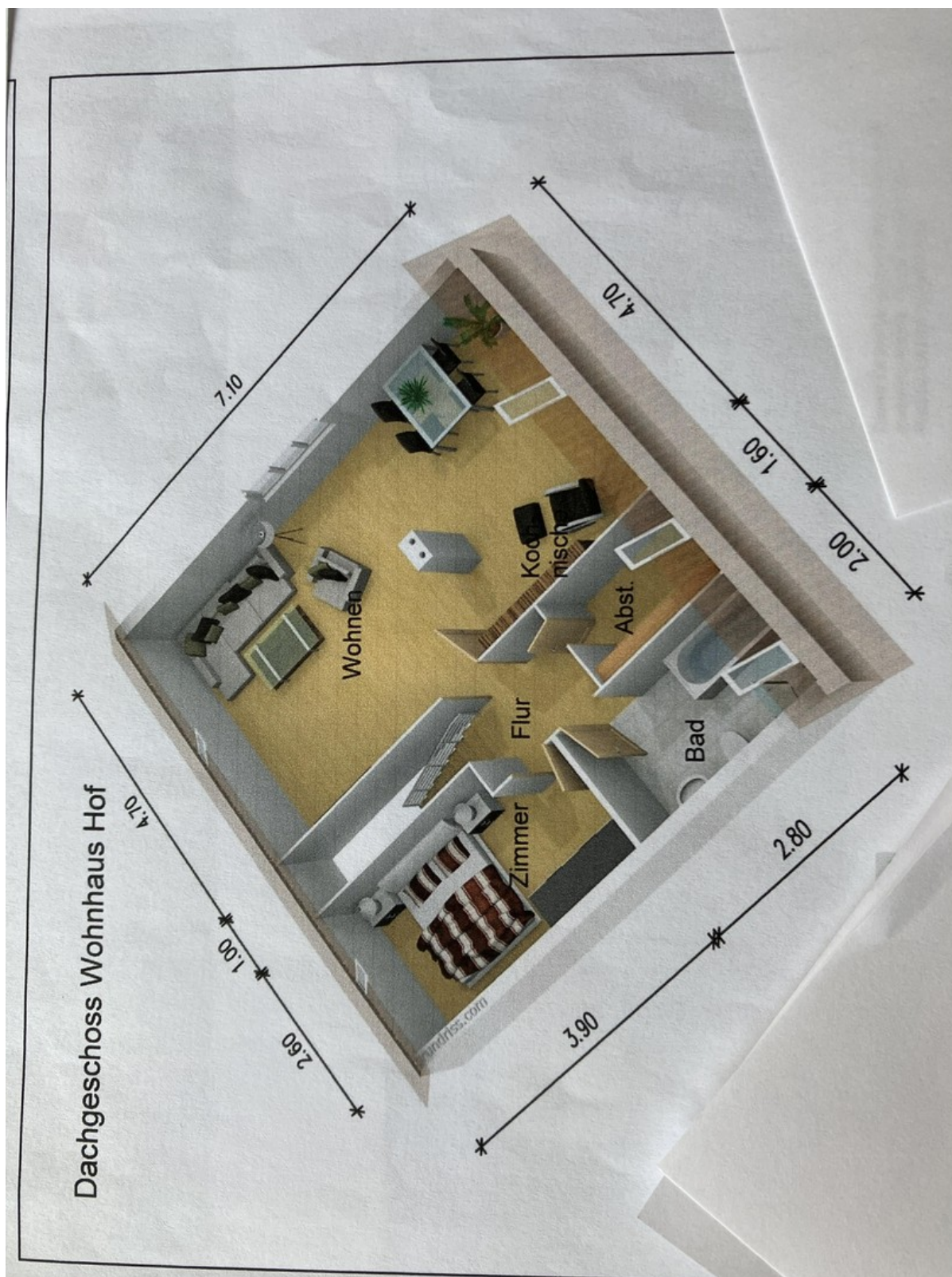
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

