

Exposé

Wohnung in Krefeld

***Provisionsfrei* sanierte 2-Zimmer ETW in Krefeld-Bockum**



Objekt-Nr. OM-442537

Wohnung

Verkauf: **189.900 €**

47800 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	17.000 €	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	230 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig und vollständig sanierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche vereint modernes Wohnen mit einer der gefragtesten Lagen in Krefeld-Bockum.

Nur wenige Gehminuten vom Stadtwald entfernt, genießen Sie hier eine seltene Kombination aus Ruhe, Grün und gleichzeitig optimaler Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Bereits beim Betreten der Wohnung wird deutlich, dass hier besonderer Wert auf Qualität und Wohngefühl gelegt wurde. Die Einheit befindet sich im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und ist komfortabel über einen Aufzug erreichbar.

Das Herzstück bildet die großzügige, offen gestaltete Wohnküche – ein Ort, der Wohnen, Kochen und Leben miteinander verbindet. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, angenehme Atmosphäre und unterstreichen das moderne Raumkonzept.

Das Schlafzimmer ist klar strukturiert und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltung.

Ein echtes Alleinstellungsmerkmal ist der separate Waschraum innerhalb der Wohnung – eine seltene und äußerst praktische Lösung, die zusätzlichen Komfort und Stauraum schafft.

Im Rahmen der umfassenden Sanierung wurde die Wohnung sowohl technisch als auch optisch auf ein neues Niveau gehoben:

- vollständige Erneuerung der Elektrik inklusive
- moderner LED-Deckenspots
- neue Wasserleitungen
- hochwertig ausgestattetes, zeitgemäßes Badezimmer
- neue Türen und Zargen
- energieeffiziente 3-fach verglaste Fenster für optimale Wärmedämmung und Wohnruhe

Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage für 17.000 € zu erwerben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

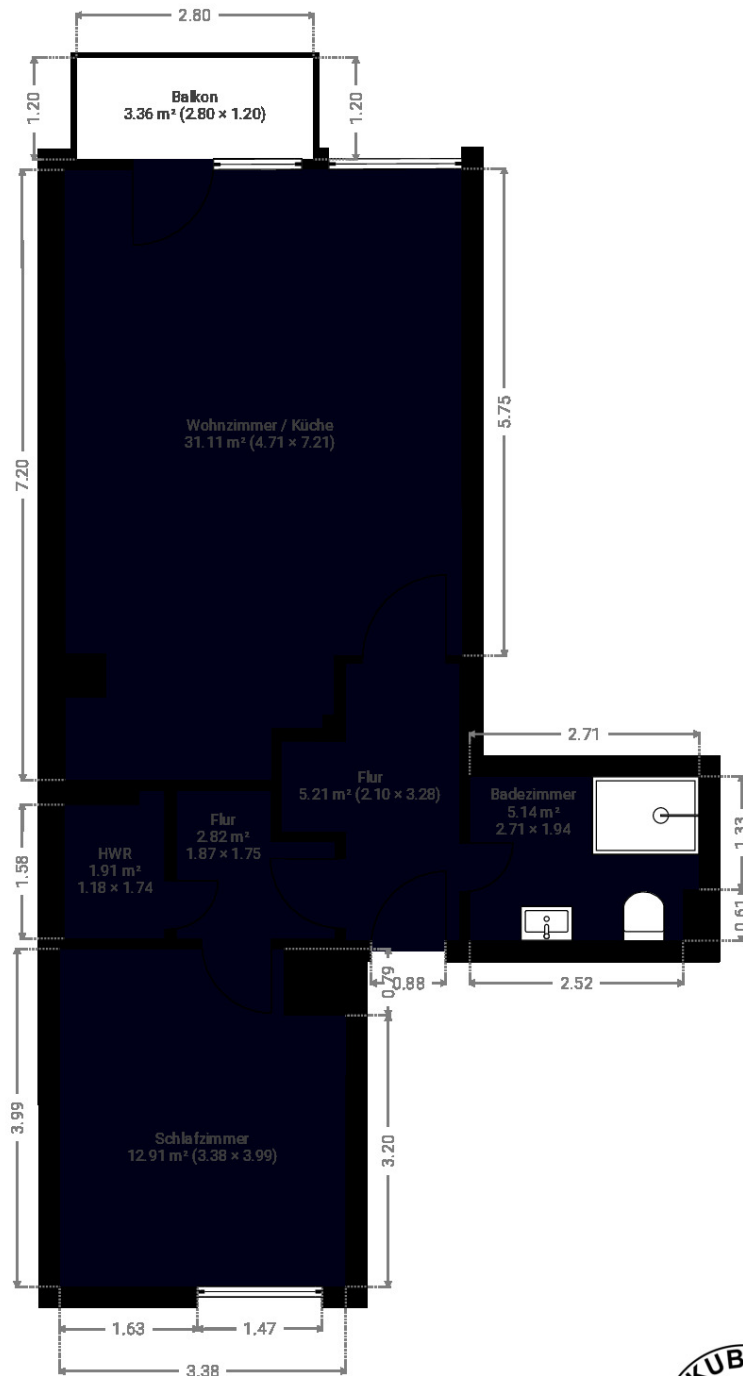


Flur

Exposé - Grundrisse

▼ 3. Stock

RÄUME: 6



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der KUBUS GmbH

