

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Urbanes Wohnen über den Dächern der Zeil- Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Skyline-Blick



Objekt-Nr. OM-442534

Wohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Hennige

60313 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	519 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Residenz im Herzen von Frankfurt. Diese ca. 90 m² große 3-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1965 bietet ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Im 9. Obergeschoss gelegen, genießen Sie von Ihren zwei Balkonen einen spektakulären und unverbaubaren Blick auf die Frankfurter Skyline. Die Wohnung kombiniert die pulsierende Energie der Innenstadt mit der Ruhe einer modernen, klimatisierten Oase. Dank des komfortablen Personenaufzugs ist die Wohnung barrierearm und bequem zu erreichen.

Ausstattung

Genießen Sie den Sonnenuntergang über den Hochhäusern Frankfurts direkt von Ihrem Wohnzimmer oder Balkon aus. Zwei Balkone sind Perfekt für das Frühstück im Freien oder den Drink am Abend mit Blick auf die Stadt oder den Park. An heißen Sommertagen sorgt die installierte Klimaanlage für eine angenehme Wohlfühltemperatur in der Wohnung.

Die voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten ist im Kaufpreis enthalten und lässt somit keine Wünsche offen. Ein moderner Aufzug bringt Sie direkt von der Hauseingangsebene in den 9. Stock.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage direkt am Anfang der Zeil ist einzigartig. Sie profitieren von der perfekten Symbiose aus Urbanität und Natur:

Grüne Lunge: Der Friedberger Anlage (Park) liegt direkt vor Ihrer Haustüre und lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden oder Entspannung im Grünen ein.

Zentrale Anbindung: Die Konstablerwache (S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn) ist nur wenige Schritte entfernt – optimale Anbindung zum Flughafen und Hauptbahnhof.

Lifestyle: Shopping-Meilen (Zeil, MyZeil), die Kleinmarkthalle und erstklassige Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon #1



Balkon #2



Balkon #2

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad Decke