

Exposé

Wohnung in Engelskirchen

Luxus Eigentumswohnungen in 51766 Engelskirchen - Ründeroth



Objekt-Nr. OM-442524

Wohnung

Verkauf: **331.200 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Drzymalla

Hohenstein 28
51766 Engelskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2027	Übernahmedatum	31.12.2027
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxus Eigentumswohnungen in 51766 Engelskirchen - Runderoth

Neubauprojekt - 32 Wohnungen von 60 bis 95 qm Wohnfläche und Tiefgarage.

Das Bauvorhaben soll in 2 Abschnitten realisiert sein.

Baubeginn ab Juni 2026 die Fertigstellung Abschnitt 1 Ende 2027.

Besonderheiten:

1. Die Lage ist Einzelartig, sonnige Balkone mit einmalige, unverbaubare Panorama Sicht.
2. Modernste Bauweise, Barrierefrei, Autoparkplätze in der gut befahrbare, Tiefgarage mit Aufzug bis je Etage.
3. Direkt am Wald / Naturschutzgebiet mit schönen Wanderwegen, trotzdem alles im Leben brauchbares Fußläufig erreichbar mit sehr guter Anbindung an Autobahn A4 (4 km Auffahrt), Regionalbahn Köln Lüdenscheid (Bahnhof ca. 1,5 km), Bus nach Köln, Gummersbach usw. Haltestelle 1 km, Grundschule in unmittelbare Nähe.
4. Die Wohnungen werden Schlüsselfertig inkl. Bad Ausstattung, Bodenbelege, Malerarbeiten und Einbauküche in guten Standard Ausführung übergeben. Solange es möglich und gewünscht ist sind andere Kaufoption möglich und vor dem Kauf zu vereinbaren.
5. Sie kaufen zu festen Preisen direkt von der Baugemeinschaft von erfahrenen Baufirmen der Region. Die Bezahlung erfolgt zu Ihrer Sicherheit erst nach der Fertigstellung und Wohnung Übergabe wie im Kaufvertrag vereinbart.
6. Trotz heutzutage hohen Baukosten durch unsere Planung und Erfahrungen bieten wir die sehr hochwertige und einmalige Wohnungen zu einem für unser Region Neubau Standard Preisen zwischen 4.450,00 € und 4.800,00 € QM-Wohnfläche (je nach Wohnung).

Bei Interesse, weiteren Fragen, einem persönlichen Gespräch und Besichtigung kontaktieren Sie uns zuerst per E-Mail.

Tel.№: 0162 1870480

Wir suchen Abriss Immobilien und Baugrundstücke.

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen beabsichtigen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

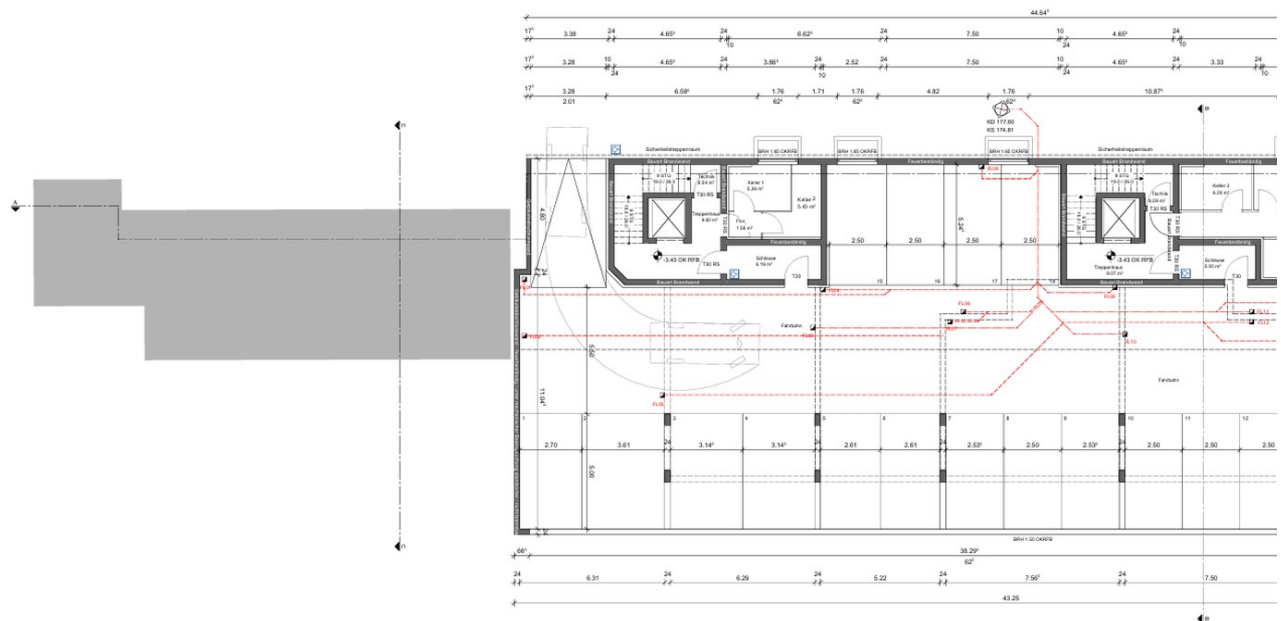
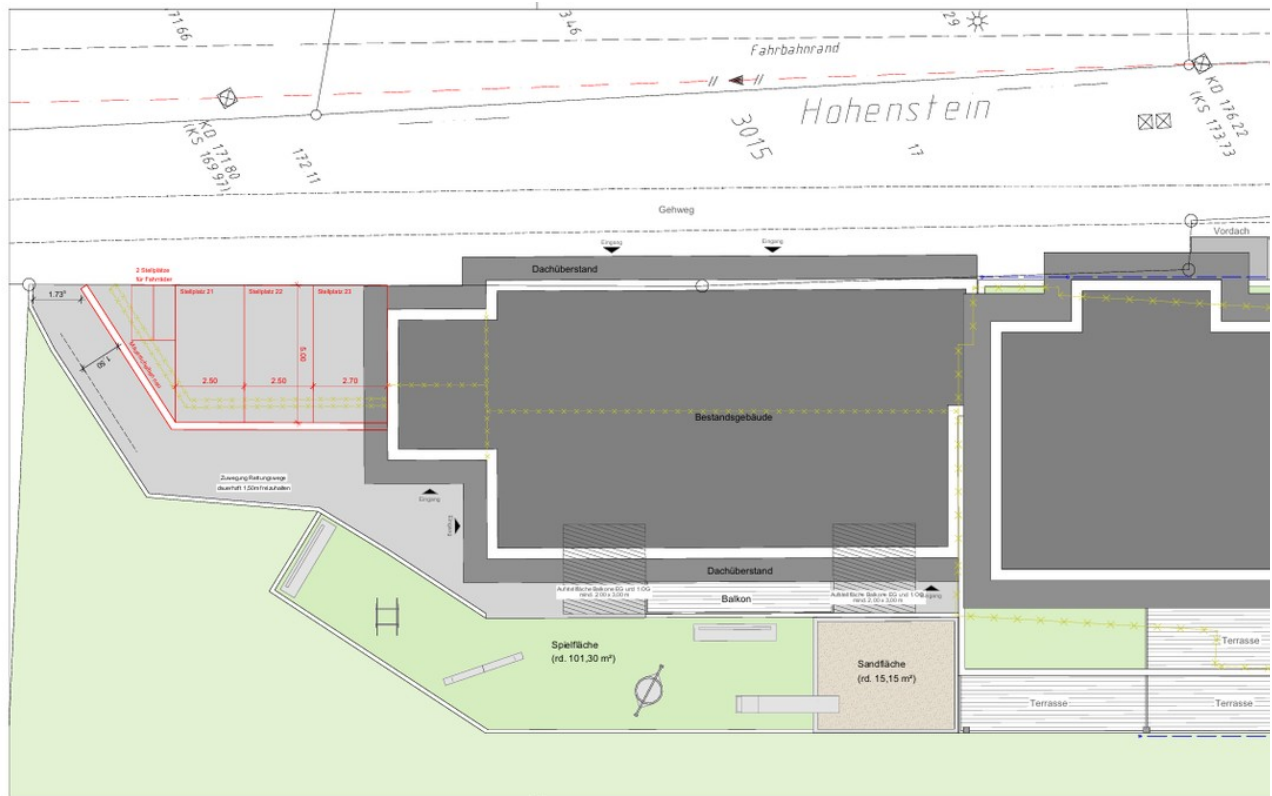
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

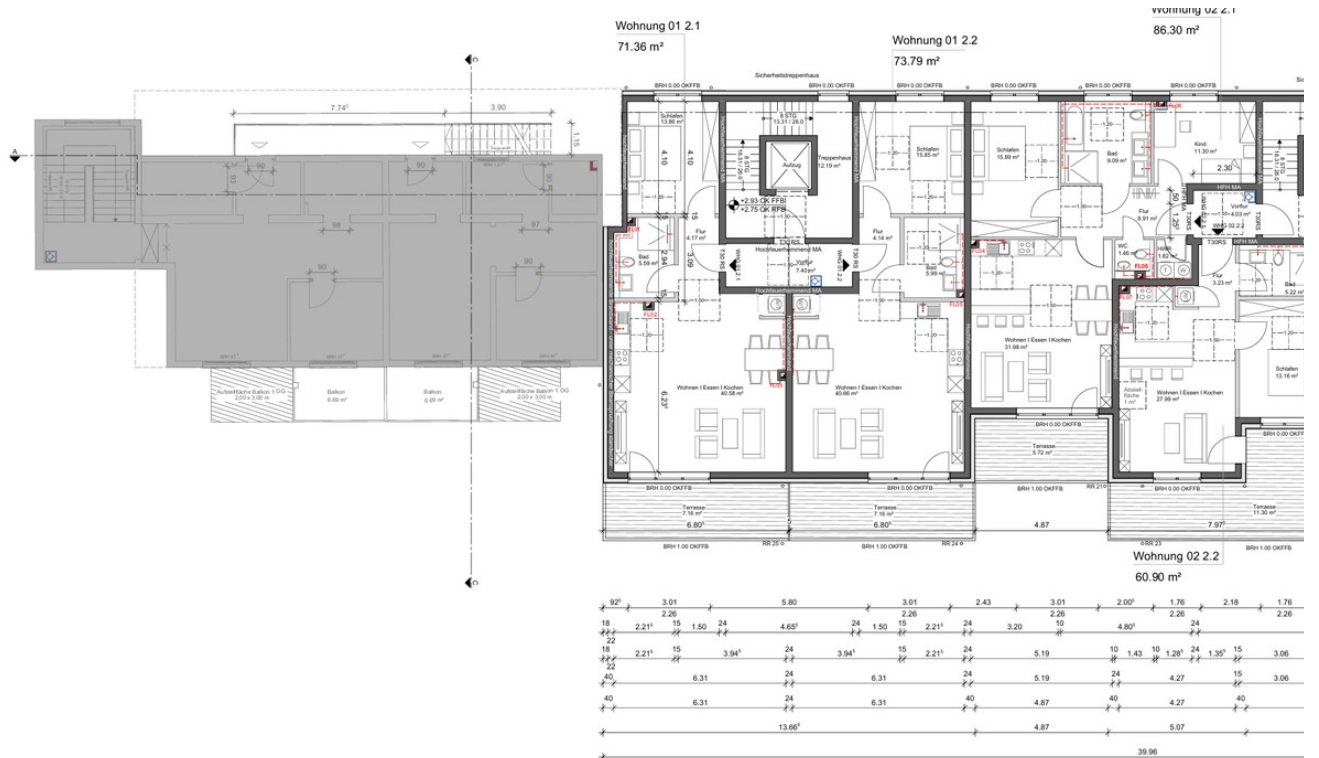
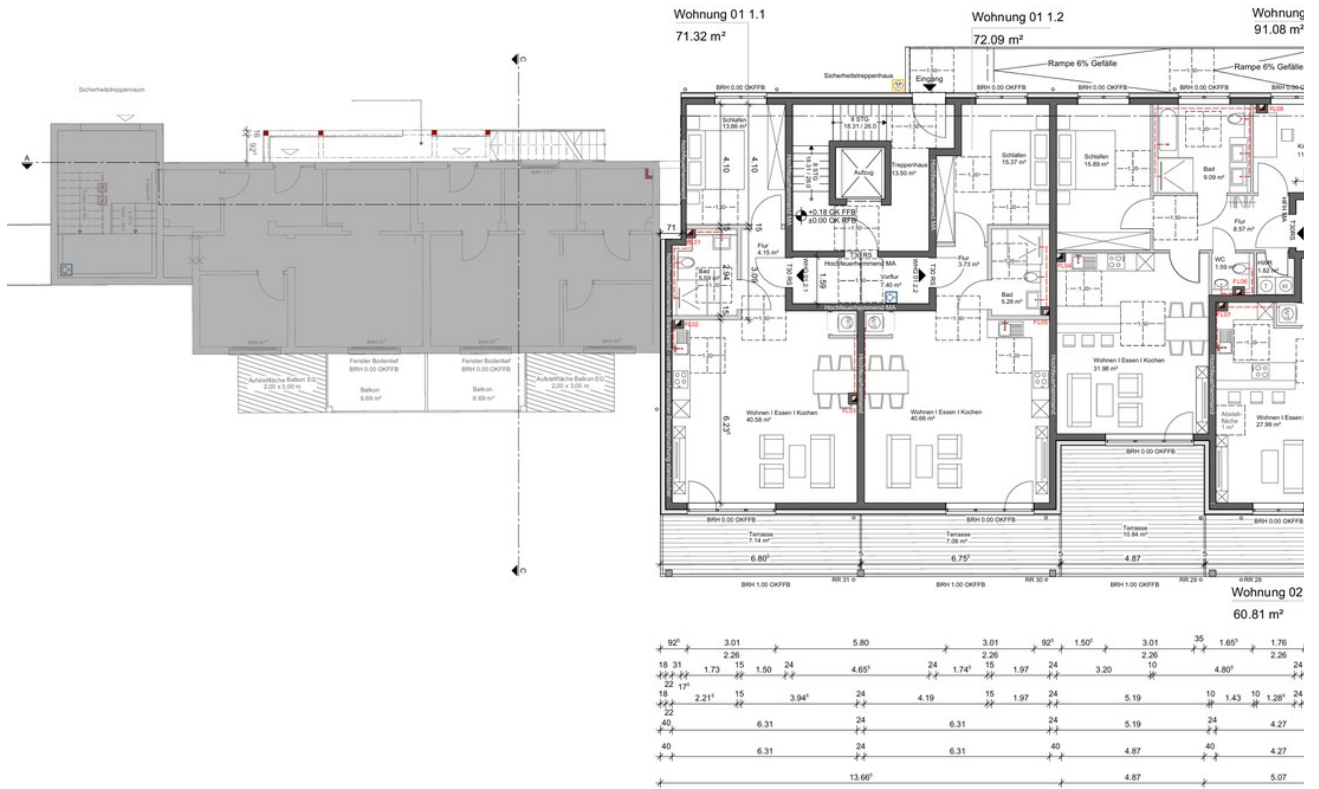
Exposé - Galerie



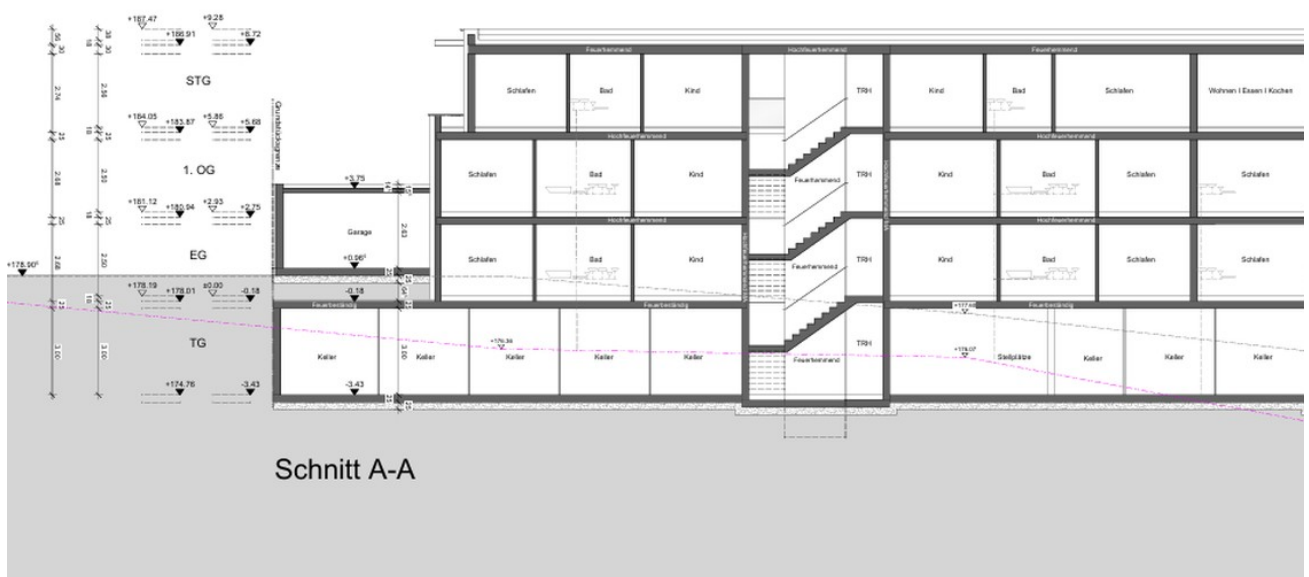
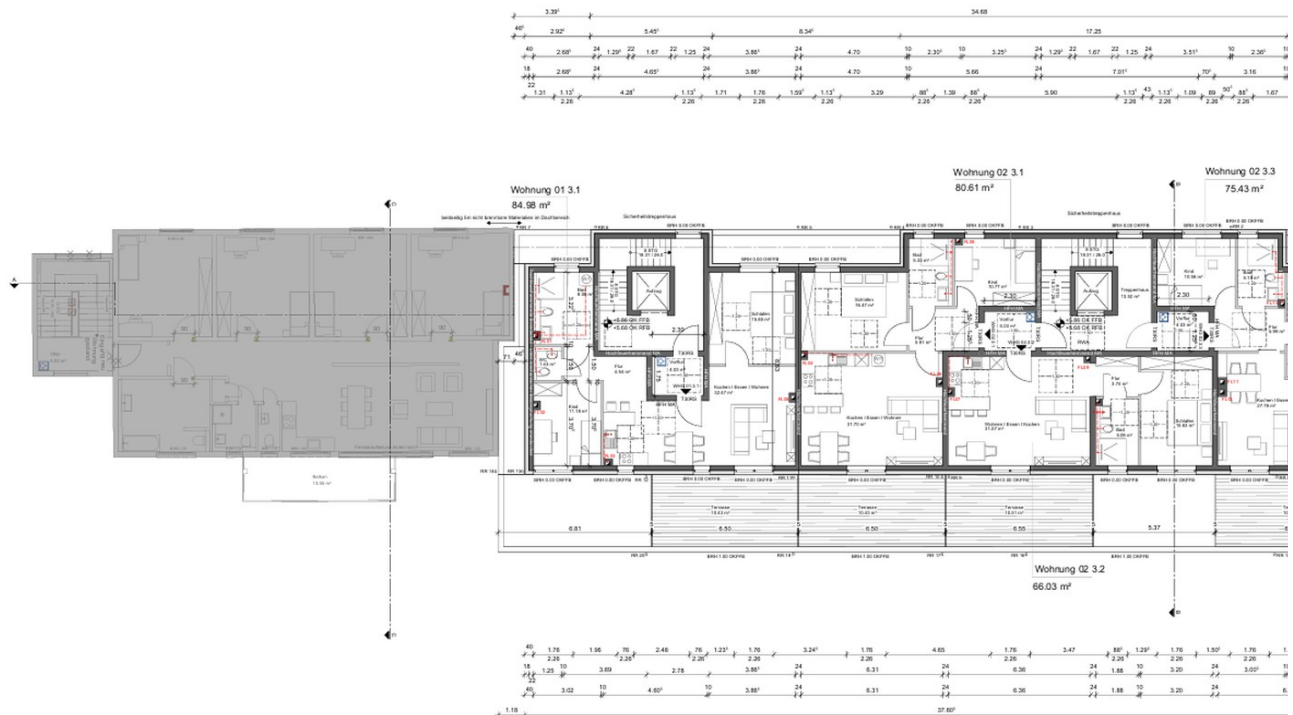
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

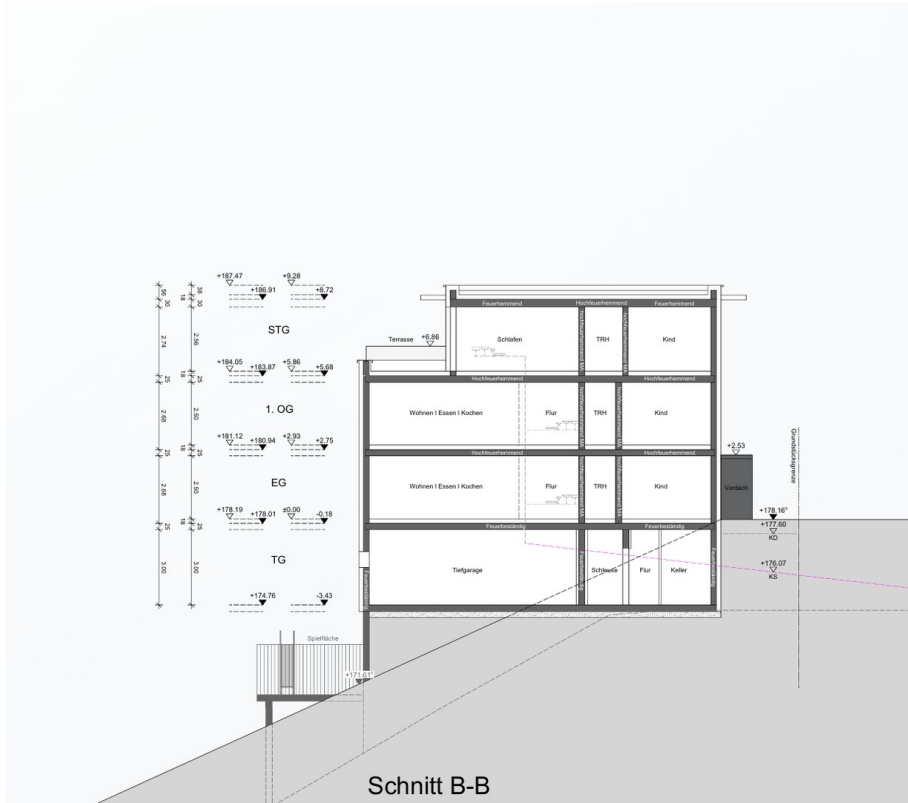


Exposé - Galerie

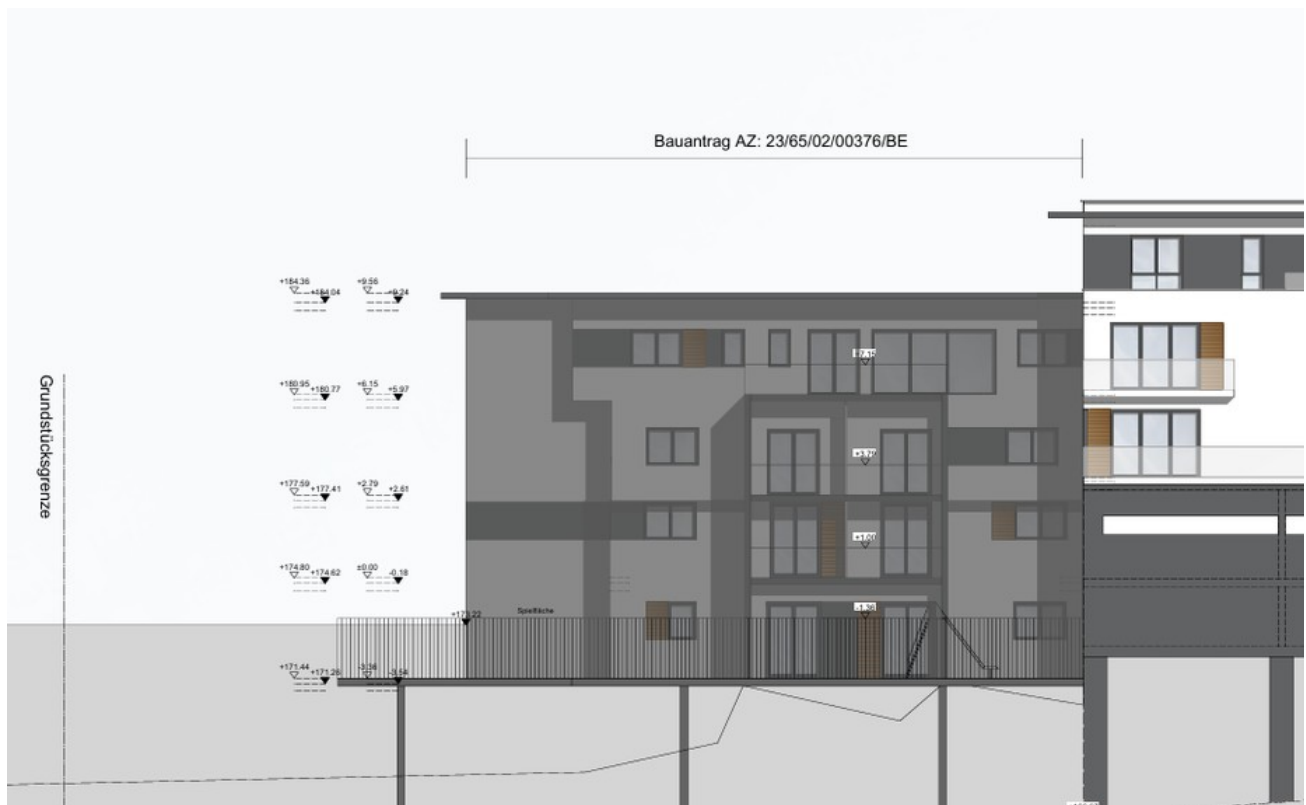
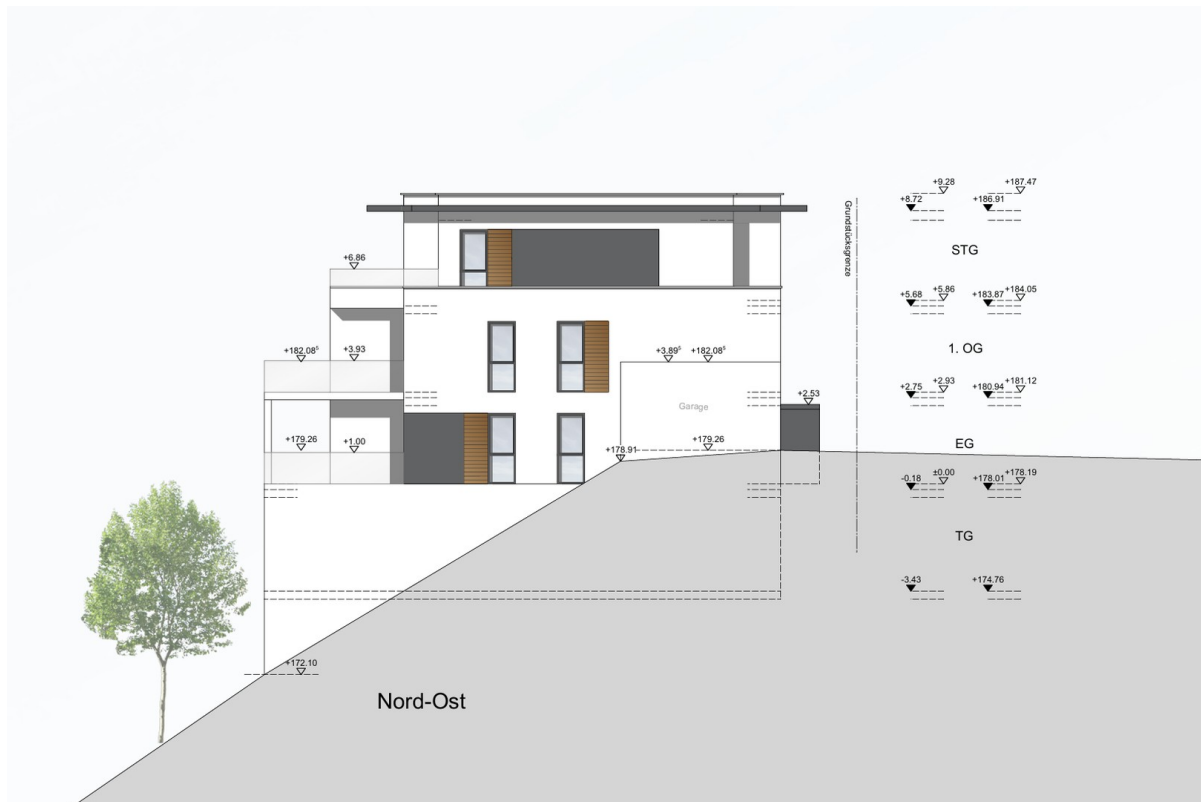


Schnitt A-A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

