

Exposé

Einfamilienhaus in SINGEN charmante Nordstadt Villa



Objekt-Nr. OM-442523

Einfamilienhaus

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. Hoepner

ob den Reben 17
78224 SINGEN
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	840,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	174,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	218,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

stilvolle Villa aus den 30 er Jahren des letzten Jahrhunderts in Holzständerkonstruktion.

Aufwendig modernisiert und renoviert ab 1996 ohne den charmanten Charakter zu verändern.

Ideal für Familie mit Kindern und Haustieren.

Südwestterrasse über kleinem Teich.

Ausstattung

Im EG Parkettböden, im grossen Anbau/Wohnzimmer bodentiefe isolierverglaste Fenster und Tür zur Terrasse.

Solarthermie. Sauna im Garten, heizbares Gartenhaus

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die beste Lage in der Singener Nordstadt!

Sehr ruhig, freie Sicht auf den Singener Hausberg Hohentwiel.

Die Häuser der sehr netten Nachbarschaft sind ebenfalls Altbestand, dh. grosse Grundstücke, "Luft zum Atmen"

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



von Westen

Exposé - Galerie



von der Strasse



Blick von S-O auf Hohentwiel

Exposé - Galerie



Küche n. Ost



Flur, Holztreppe

Exposé - Galerie



Küche n. Süd.



Küche Platz für Esstisch

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Wintergarten

Exposé - Galerie



Anbau v. Wintergarten aus



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG vor Renovierung 26



Zimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 2 OG



Zimmer 3 OG

Exposé - Galerie



Balkon OG



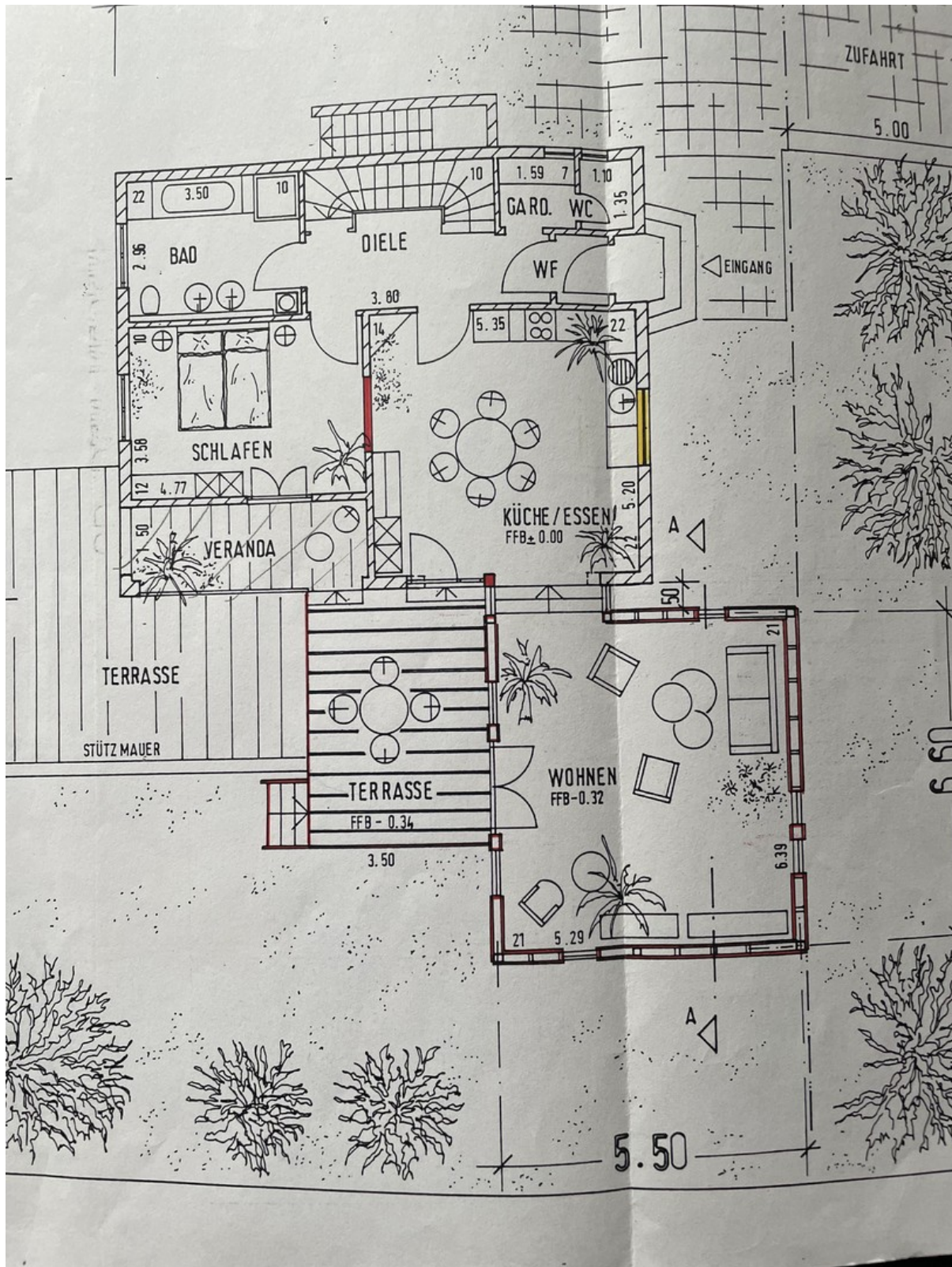
Sauna

Exposé - Galerie



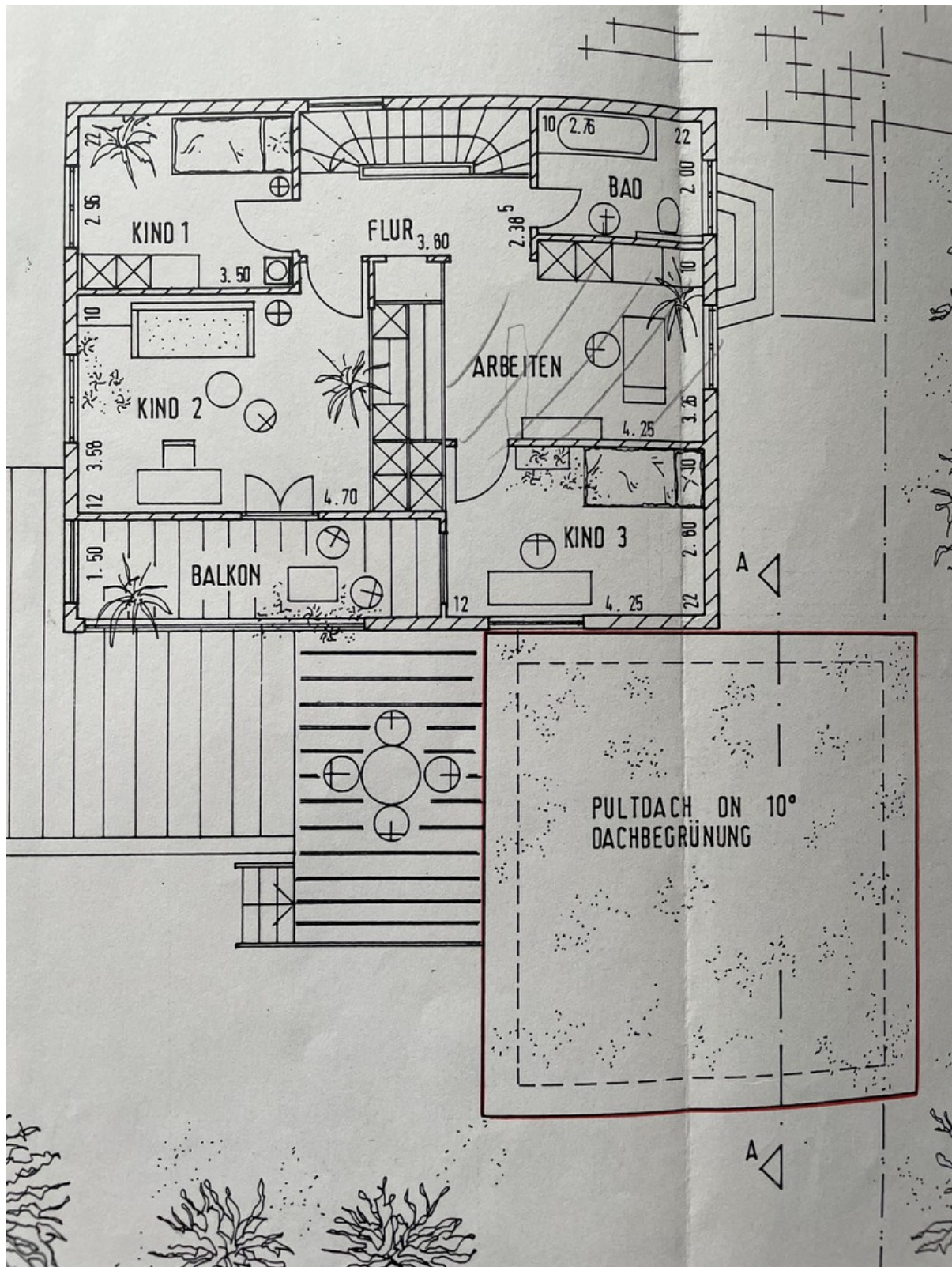
Teich, Gartenhaus im Winter

Exposé - Grundrisse



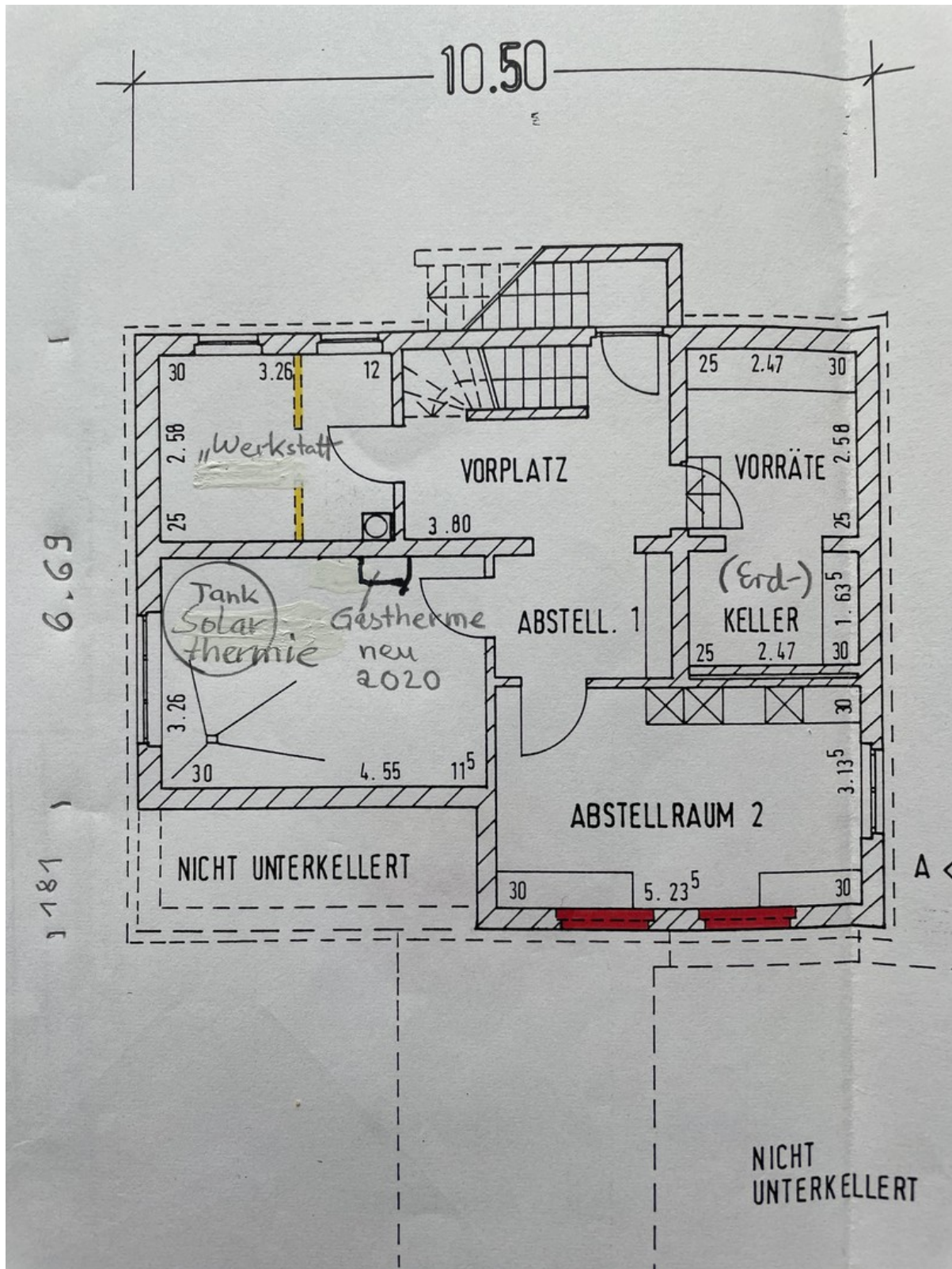
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller