

Exposé

Mehrfamilienhaus in Regen

MFH in Regen



Objekt-Nr. **OM-442517**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.395.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Gerner

94209 Regen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Baujahr | 2000 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 1.100,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 4 | Carports | 2 |
| Zimmer | 23,00 | Stellplätze | 15 |
| Wohnfläche | 885,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Apotheke, Kino etc. in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Das Gebäude ist BJ 2000 ist in einem gepflegten Zustand, 9 Wohnungen, 3 Gewerbeeinheiten, 63 tsd. Euro Nettomieteinnahme, komplett durchgehend vermietet, kein einziger Mietausfall.

Vor den Gewerberäumen befinden sich sieben Stellplätze, vor den Wohnungen sind neun Stellplätze. Das Gebäude wird mit Erdgas beheizt.

Lage

Das Gebäude befindet sich zentral in 94209 Regen.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 107,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

