

Exposé

Wohnung in Ottobrunn

3 Zimmer Eigentumswohnung in Ottobrunn, sofort frei



Objekt-Nr. OM-442513

Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

Rosenheimer Landstr. 122
85521 Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	24.000 €	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	504 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist eine helle, freundliche Wohnung mit 80 qm Wohnfläche.

Der Zustand ist bezugsfertig.

Die Wohnung hat 3 Zimmer, davon 2 Schlafräume, 1 geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, offene Küche und Essen in einem Raum, Bad und WC getrennt in zwei separaten Räumen und eine kleine Abstellkammer, ausreichend für Sauger, Putzmittel etc.

Erreichbar ist die Wohnung über einen Aufzug. Im Keller befindet sich ein zugehöriges Kellerabteil mit Licht und Strom. Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden.

Auch für Investoren interessant, da die Wohnung im Moment leer steht und somit sofort vermietet werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in Ottobrunn, Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind vorhanden. Im Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Balkon



Küche/Essen

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



WC



Bad

Exposé - Galerie

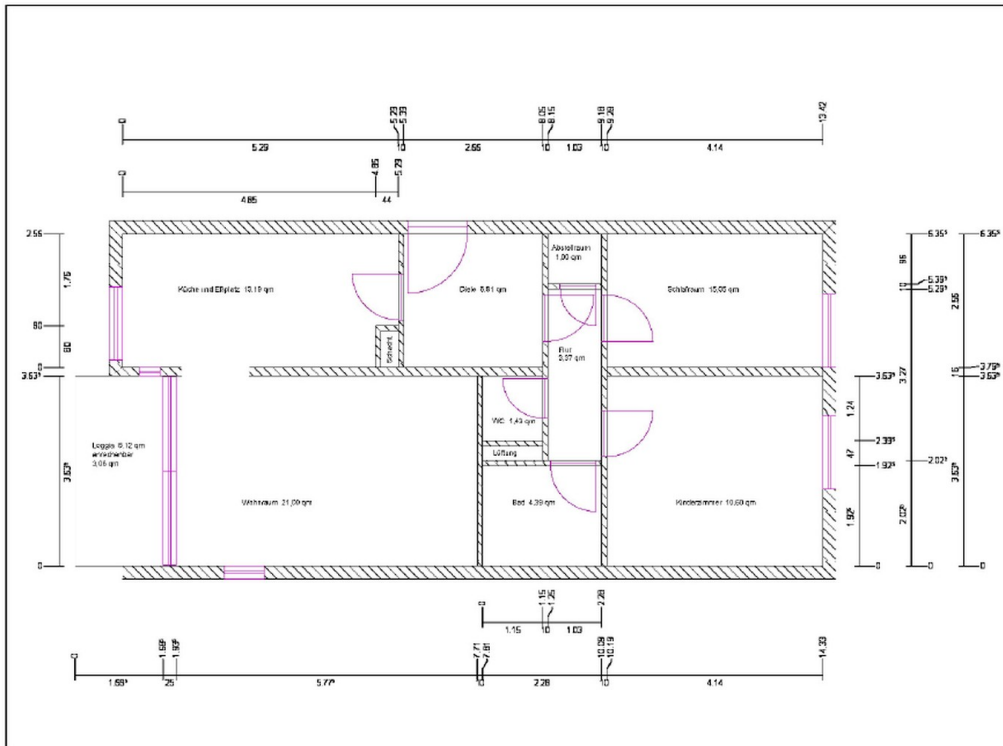


Gang/Abstellkammer



Stellplatz TG

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

