

Exposé

Wohnung in Berlin

„Lichtdurchflutetes Wohnjuwel - 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlcharakter zum Verkauf“



Objekt-Nr. OM-442506

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Bornschein

Wassermannstraße 125
12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Hausgeld mtl.	336 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in der Wassermannstraße 125 überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Große Fenster sorgen den ganzen Tag über für viel natürliches Licht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie einen Essbereich. Das separate Schlafzimmer ist ruhig gelegen und ermöglicht erholsame Nächte. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Die Lage in Adlershof zählt zu den dynamischsten und wachstumsstärksten Wohngebieten Berlins. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Gleichzeitig laden Grünflächen und Erholungsgebiete in der Nähe zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Investition – diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, in eine attraktive Immobilie in beliebter Lage zu investieren.

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung – sofort bezugsfertig

Die Wohnung präsentiert sich in einem renovierten und sehr gepflegten Zustand und ist ideal für einen sofortigen Einzug geeignet. Helle und freundliche Wohnräume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Die gepflegte Gesamtausstattung ermöglicht es, ohne weiteren Renovierungsaufwand direkt einzuziehen und sich wohlfühlen.

Insgesamt bietet die Wohnung eine solide und zeitlose Ausstattung – ideal für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger, die Wert auf einen unkomplizierten Start legen.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Gefragte Lage in Berlin-Adlershof – urban, dynamisch und gut angebunden

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Ortsteil Adlershof, einem der bedeutendsten Wissenschafts-, Technologie- und Medienstandorte Deutschlands. Der Stadtteil verbindet auf ideale Weise modernes, urbanes Leben mit ruhigen Wohnlagen und viel Grün.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gemütliche Cafés sowie vielfältige Restaurants. Das nahegelegene Landschaftsgebiet rund um den Groß-Berliner Damm und die weitläufigen Grünflächen bieten zudem hervorragende Möglichkeiten zur Erholung im Freien.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die S-Bahn-Station Adlershof sowie mehrere Bus- und Tramlinien gelangen Sie schnell und bequem in die Berliner Innenstadt sowie zum Flughafen BER. Auch mit dem Auto sind wichtige Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar.

Dank der Nähe zu renommierten Forschungseinrichtungen, Universitäten und innovativen Unternehmen ist die Lage besonders bei Fachkräften, Studierenden und Berufspendlern gefragt – ein klarer Vorteil sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Grundrisse

