

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG in Stuttgart-Mitte



Objekt-Nr. OM-442493

Wohnung

Vermietung: **1.755 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Reinauer

Hohenheimer Straße 72
70184 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	78,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	183 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	15.04.2026

Zustand	renoviert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer frisch renovierten Wohnung in zentraler Innenstadtlage stehen mehrere WG-Zimmer zur Vermietung. Die Zimmer sind hell, gut geschnitten.

Verfügbare Zimmer 3er WG

Zimmer 01: 17 m²; 535€ Kaltmiete

Zimmer 02: 17 m² mit Balkon; 585€ Kaltmiete

Zimmer 03: 21 m²; 635€ Kaltmiete

Geeignet für Studierende, Berufseinsteiger:innen und Praktikant:innen, die eine WG in bester Innenstadtlage suchen.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- Separate Küche mit Einbauküche
- Bad mit Badewanne
- Separates WC mit Tageslicht
- Verglaste Loggia zum Hof
- Zwei Kellerräume + zusätzliches Zimmer im Dachgeschoss
- Parkett- und Fliesenböden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Innenstadtlage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Stadtbahn direkt vor der Haustür). Das Stadtzentrum sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar.

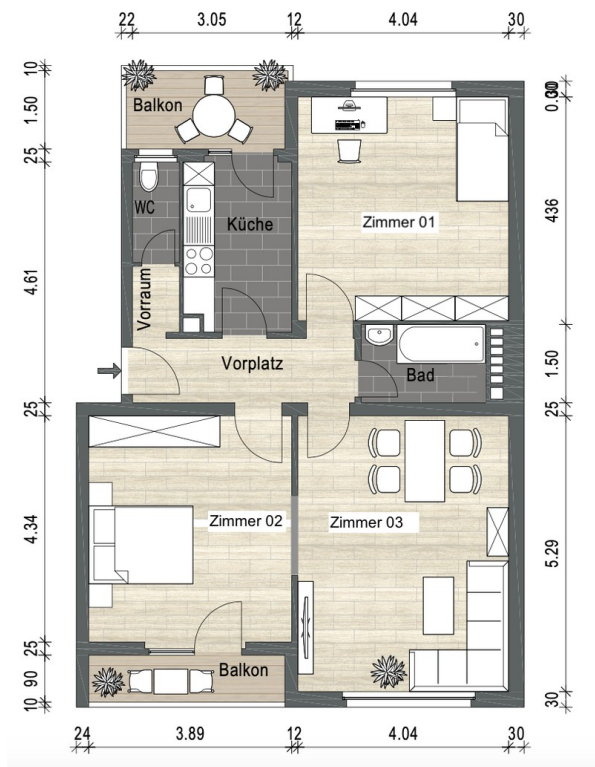
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht Straße



Grundriss



Zimmer 01

Exposé - Galerie



Zimmer 02



Zimmer 02 Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 03



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Loggia Küche

Exposé - Galerie

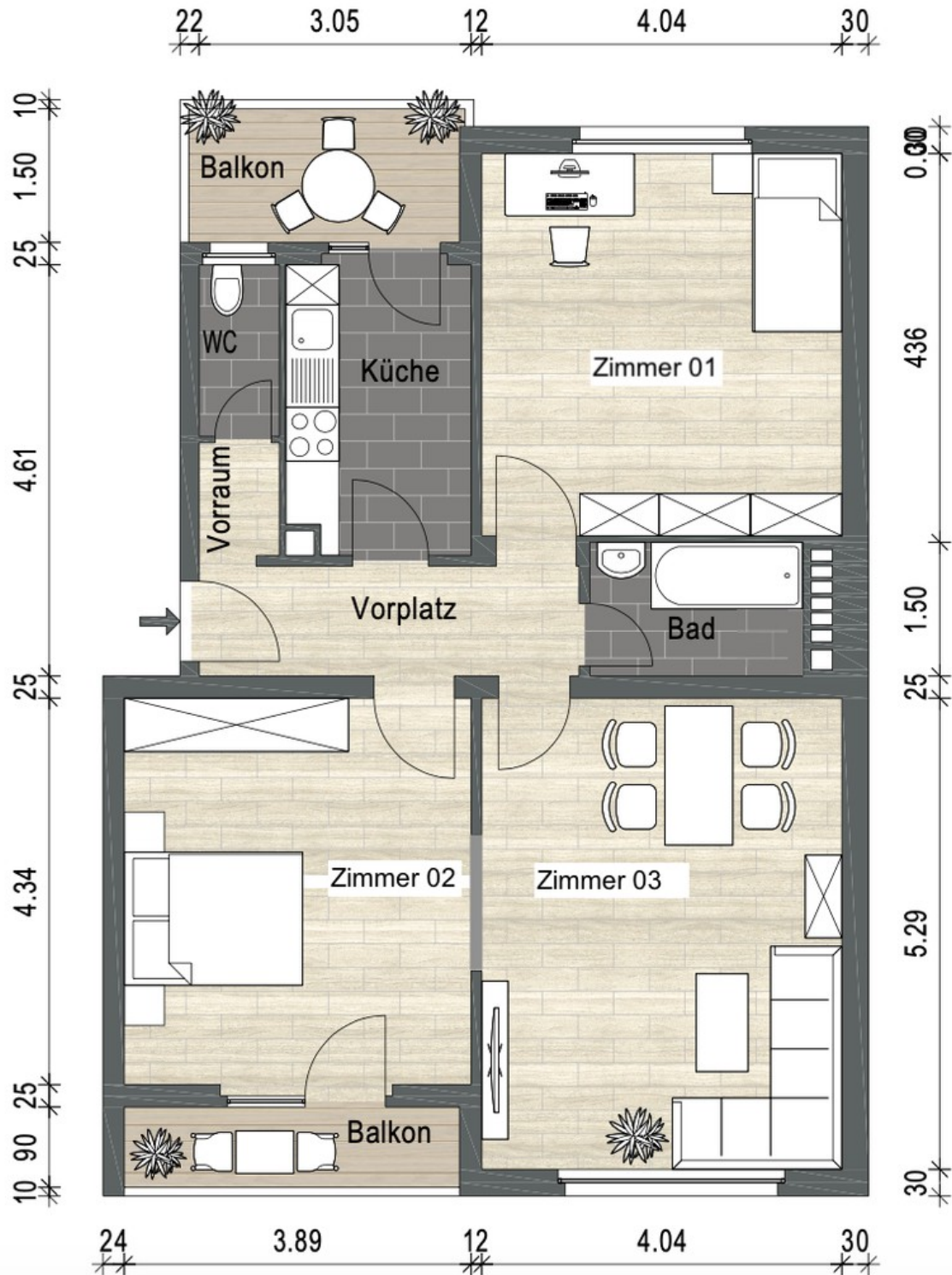


Badezimmer



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss