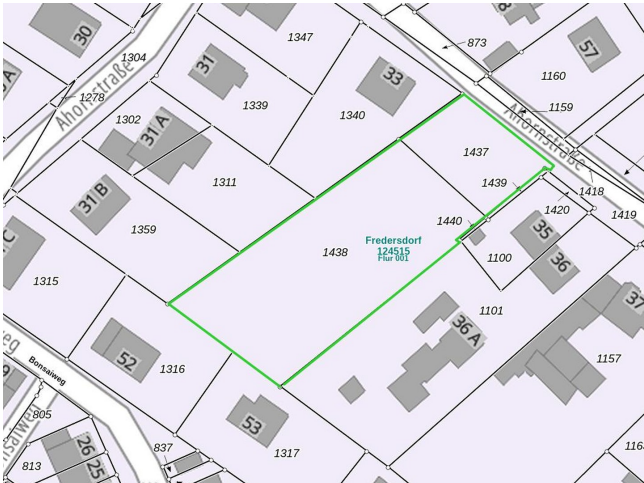


Exposé

Wohnen in Fredersdorf

Grundstück Ahornstraße 34, 2.266m²



Objekt-Nr. OM-442489

Wohnen

Verkauf: **1.000.000 €**

Ansprechpartner:
Nico Franze

Ahornstraße 34
15370 Fredersdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 2.266,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes und voll erschlossenes Grundstück (Flurstücke 1437 und 1438) in der ruhigen Ahornstraße von Fredersdorf-Vogelsdorf.

Das Grundstück ist baureif und vollständig an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation). Vor rund zwei Jahren wurde durch die Gemeinde eine Abwasserrigole gebaut, die Straße ist ebenfalls neu. Es handelt sich um eine reine Wiesenfläche ohne Bebauung. Das Grundstück kann aufgrund seiner Größe auch geteilt werden in max. 4 Teilgrundstücke.

Ungefähre Maße sind:

Breite vorn: 25m

Breite hinten: 31m

Tiefe: 82m

Nachbarbebauung sind fast alles neue Einfamilienhäuser, gebaut in den letzten Jahren.

Teilung und Teilkauf ist möglich, allerdings nur geschlossen an die Käufergruppe.

Preisliche Verhandlungsbasis sind eine Mio €. Sollte ein weiteres Grundstück in der Hauptstraße 61/62 in Herzfelde mit rund 5.500m², Wert rund 350.000 € ebenfalls miterworben werden, so kann man einen günstigeren Paketpreis draus machen...

Makler unerwünscht! Wirklich!

Sonstiges

Besichtigungen sind jederzeit möglich – auch spontan am Wochenende. Fahren Sie einfach vorbei.

Lage

Die Ahornstraße liegt in einer beliebten, vor wenigen Jahren neu gewachsenen Einfamilienhaus-Wohngegend im Herzen von Fredersdorf-Vogelsdorf (Landkreis Märkisch-Oderland). Hier verbinden sich ruhiges, grünes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Hauptstadt.

Nur ca. 25–30 km östlich von Berlin-Mitte

Sehr gute Verkehrsanbindung: Der S-Bahnhof Fredersdorf (Linie S5) ist in wenigen Gehminuten oder mit dem Fahrrad gut erreichbar – Fahrzeit zum Berliner Hauptbahnhof ca. 35–40 Minuten

Schnelle Erreichbarkeit der A10 (Berliner Ring)

Umgeben von viel Natur, Feldern und Wäldern – ideal für Familien und Naturliebhaber

Gute Infrastruktur vor Ort: Kindergärten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Sportvereine sind in unmittelbarer Nähe.

Fredersdorf-Vogelsdorf gilt als einer der gefragten Orte im Berliner Speckgürtel – hier genießen Sie die Vorteile des ländlichen Umfelds bei gleichzeitig städtischer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

