

Exposé

Wohnung in Ulm

**Sofort Einziehen | Vollmöbliert & direkt neben der
Uniklinik | Studenten oder Azubis**



Objekt-Nr. OM-442488

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Baliakas

Virchowstraße 30
89075 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	28,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein unkompliziertes, voll möbliertes Zuhause in Uni-Nähe?

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment (ca. 27,5 m²) liegt auf dem Ulmer Eselsberg / Science Park – nur wenige Minuten von der Universität Ulm entfernt und damit perfekt für alle, die kurze Wege zu Vorlesungen, Bibliothek und Campus schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- Möbliertes 1-Zimmer-Apartment – einziehen & loslegen
- Top-Lage: Ulm Eselsberg (Science Park) – nahe Universität Ulm (2min zu Fuß)
- Praktische Einbauküche vorhanden
- Modernes Bad
- Zentralheizung (Gas)
- Waschraum im Haus (Waschmaschine vorhanden)
- Baujahr 2005, ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

Wichtiger Hinweis:

Vermietung ausschließlich an Studierende oder Auszubildende.

Ausstattung

--> Die Tiefgarage kann optional dazu gemietet werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Sonstiges

Bitte bei einem kurzen Anschreiben folgenden Infos aufführen:

- persönliche Wort zu sich
- Studiengang, Job, Ausbildung oä. (inkl. Semester, Ausbildungsjahr)
- Einzugsdatum
- Telefonnummer für eventuelle Rückfragen

Lage

Das Apartment befindet sich in Ulm am Eselsberg / Science Park – einer der gefragtesten Wohnlagen für Studierende und Berufseinsteiger. Die Universität Ulm ist in kurzer Zeit erreichbar, ebenso weitere Hochschul- und Forschungseinrichtungen auf dem Campus. Gleichzeitig profitierst du von der Nähe zu zahlreichen Unternehmen und Arbeitgebern im Science Park sowie in den umliegenden Gewerbegebieten – ideal für Studierende, Azubis, Praktikanten oder Duale Studenten mit kurzen Wegen zu Vorlesungen und Arbeitsplatz. Die Umgebung ist ruhig, gepflegt und bietet eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt.

Adresse: Virchowstraße 30, 89075 Ulm

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



TG-Stellplatz