

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kronberg

Sonnenverwöhnte 3-Zimmer DG-Wohnung mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-442479**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Weiß

Kronthaler Weg 11
61476 Kronberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	5.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	400 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine DG-Wohnung im dritten Stock, welche sich durch eine gehobene Innenausstattung auszeichnet.

Neben drei attraktiven Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Das Appartement ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein.

Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Vom TG-Stellplatz mit dem Aufzug direkt in die Wohnung inkl. Einbauküche und Dachboden sowie Kellerraum.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Lage in Sackgasse zum Kronthal.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkonausblick



Balkon

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



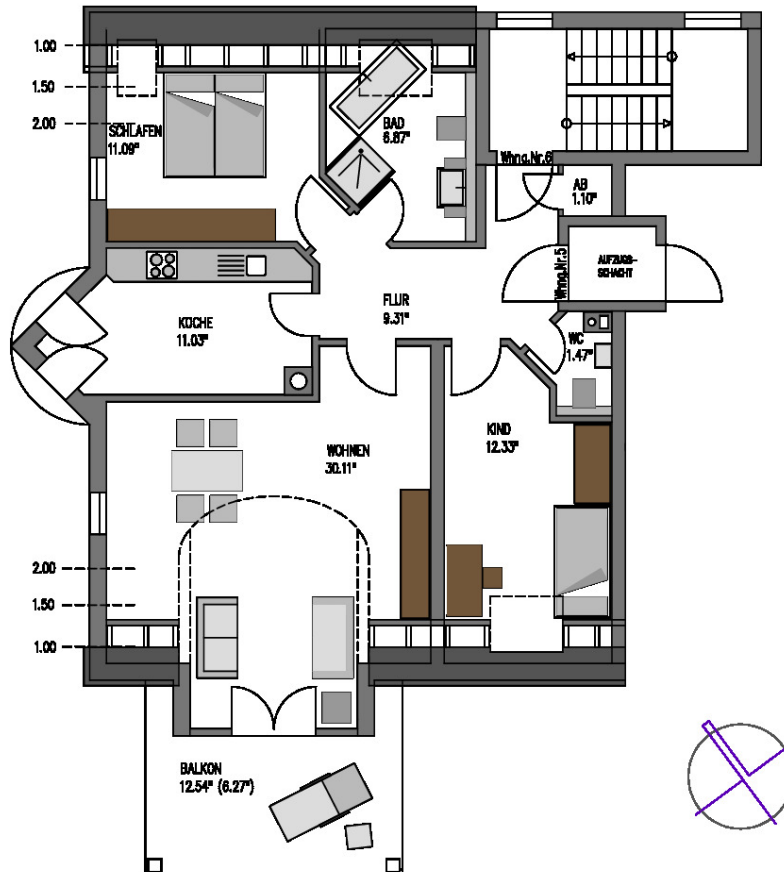
Flur



Aufzug in Wohnung

Exposé - Grundrisse

Wohnung Nr. 6 / Dachgeschoss
Kronthaler Weg 11 in 61476 Kronberg/Taunus



WOHNUNGSGROSSE

WOHNG. NR.6 DG = 83.37 qm - 2% Putz = 81.70 qm

+ Balkon = 6.27 qm

GESAMTWOHNFLAECHE WOHNG.NR.6 = 87.97 qm



M = 1:100