

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Cloppenburg

### 4 Zimmerwohnung in Cloppenburg



Objekt-Nr. **OM-442466**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helena Morasch

49661 Cloppenburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Carports	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung – hell, geräumig & komfortabel

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre helle und großzügige Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die separate Küche ist mit einer neuen, modernen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das Wohnzimmer ist davon getrennt und bildet einen eigenen, gemütlichen Lebensmittelpunkt.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein Carport gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Highlights im Überblick:

4 gut geschnittene, helle Zimmer

Erdgeschosslage

Separate Küche mit neuer Einbauküche

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Großzügige Terrasse

Carport inklusive

Angenehmes, lichtdurchflutetes Wohngefühl

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen mit klarer Raumaufteilung schätzen.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Zentral und trotzdem sehr ruhig. Zu Fuß gelangt man in paar Gehminuten in den City. Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeit sind auch zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

