

Exposé

Wohnung in Bad Homburg vor der Höhe

**Zentral gelegene, helle 2 ½ Zimmer - Teilmöbliert
Wohnung mit Loggia & tollem Ausblick**



Objekt-Nr. OM-442415

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Frölingstraße 5c
61352 Bad Homburg vor der Höhe
Hessen
Deutschland

Etagen	6	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,50 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	235 €	Etage	3. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 66,50 m² Wohnfläche umfassende, gepflegte Wohnung mit sonniger Loggia und sehr schönem Weitblick. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten, 6-geschossigen Mehrfamilienhauses, welches man wahlweise per Fahrstuhl oder Treppe erreicht. Man wohnt hier sehr zentral -nur ca. 10 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt, in unmittelbarer Bahnhofsnähe- mit entsprechendem Infrastruktur-Komfort vor Ort und doch in angenehmer Lage.

Freuen Sie sich auf eine gut geschnittene, freundlich-helle Wohnung, bestehend aus:-einer kleinen Diele mit praktischem Einbauschrank-dem grosszügigen, freundlich-hellen Wohnzimmer mit schönem, weitläufigem Ausblick und Zugang zum Essbereich und der Küche -einem kleinen Flur, der Stau- und Lagerraum bietet und in welchem Waschmaschine und Trockner untergebracht werden könnendem modernen Bad (mit Dusche) sowie-einem hellen Schlafzimmer.

Abgerundet wird dieses Angebot durch die sehr gemütliche Loggia, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus erreicht wird und zum Entspannen und Verweilen einlädt sowie das praktische, der Wohnung zugeordnet.

Top-Lage: direkt neben Bad Homburg Hauptbahnhof, Aldi,Lidl, fussweg zur Kita/Schule, Stadt, Kurpark, Kino.

Wohnung wurde kürzlich modernisiert (Schönheitsreperaturen, Streichen & allgemeine Modernisierung) und befindet sich im guten Zustand.

Anbei Fotos sind vom letzten Zustand

Kontakt Info:

Handy: 015110078125

Ausstattung

Die Wohnung verfügt aber keinen zugehörigen Park / Stell - platz. Es besteht die Option der unkomplizierten langfristigen Anmietung von Dauerparkplätzen der Stadt Bad Homburg. In naher Umgebung der Wohnung befinden sich einige Parkhäuser (Parkhaus am Bahnhof - Bad Homburg, Basler Str. 1, 61352 Bad Homburg vor der Höhe), in denen Parkplätze anmietbar sind.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Bad Homburg vor der Höhe -nur ca. 20 km nordwestlich von Frankfurt am Main gelegen- gilt als moderner Wirtschaftsstandort und attraktive Einkaufsstadt. Das Landgrafenschloss, das Kurhaus und die Einkaufsmeile Louisenstraße (Fußgängerzone) bilden den Mittelpunkt der Kurstadt. Um den schönen Kurpark, der im Norden in den Hardtwald übergeht, erstrecken sich elegante Villenviertel, die prominente Persönlichkeiten aus Wirtschaft, Politik und Kultur zu ihren Einwohnern zählen. Die 54.000 Einwohnerstadt bietet infrastrukturell die gesamte Bandbreite. Die Verkehrsanbindung ist in jeder Hinsicht erstklassig. Über die Autobahnen A661 und A5 sind Frankfurt am Main-City, der Flughafen und auch alle weiteren Metropolen im Rhein-Main-Gebiet bequem und zügigerreichbar. S-Bahn Anschluss mit enger Taktung besteht z.B. nach Frankfurt am Main Hauptbahnhof (Fahrzeit ca. 23 Minuten).Der Taunus, mit seiner waldreichen Gegend und den Ausflugszielen Herzberg, Großer Feldberg, Saalburg, Hessenpark, Limes und Lochmühle, liegt vor der „Haustür“.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

