

Exposé

Penthouse in Pohlheim

3-Zimmer Penthouse Wohnung im Neubau



Objekt-Nr. OM-442413

Penthouse

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin

Max Eyth Straße 5
35415 Pohlheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige Penthouse-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Hauses und bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche sowie 75 m² Balkon ein modernes und komfortables Zuhause.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige, ca. 75 m² große Rundum-Terrasse, die einen wunderschönen Ausblick bietet und viel Platz zum Entspannen und Genießen schafft.

Die Wohnung verfügt über ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie eine angenehme Fußbodenheizung, die für ein modernes Wohngefühl sorgt. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden und ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und kann vom Vermieter übernommen werden. Der ursprüngliche Kaufpreis lag bei ca. 12.000 €, die Ablöse beträgt 5.000 €.

Ein Parkplatz steht dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Mietdetails:

- Kaltmiete: 1.490 €
- Nebenkosten: 150 €

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die exklusives Wohnen mit viel Außenfläche und Komfort verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

