

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hildesheim

### Sanierte 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-442411

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ottostrasse 41  
31137 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

|                |          |
|----------------|----------|
| Baujahr        | 1938     |
| Etagen         | 4        |
| Zimmer         | 3,00     |
| Wohnfläche     | 70,00 m² |
| Energieträger  | Gas      |
| Nebenkosten    | 150 €    |
| Mietsicherheit | 2.100 €  |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Übernahme    | sofort        |
| Zustand      | Erstbezug     |
| Schlafzimmer | 2             |
| Badezimmer   | 1             |
| Etage        | 4. OG         |
| Heizung      | Etagenheizung |
|              |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hildesheim. Die Wohnung hat eine angenehme Wohnatmosphäre und ist ideal für Paare oder kleine Familien. Die Aufteilung der Räume sorgt für eine gute Trennung von Wohn- und Schlafbereichen. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad

## Lage

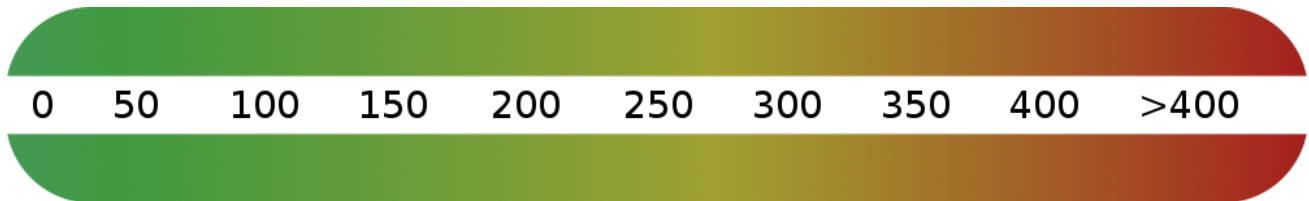
Die Wohnung liegt in Hildesheim, einer Stadt mit guter Infrastruktur und Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 145,00 kWh/(m²a)   |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

