

Exposé

Erdgeschosswohnung in Karlsruhe

Wohnung im EG mit Terrasse und Gartenzugang



Objekt-Nr. **OM-442410**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse & großem direkt angrenzenden Gemeinschaftsgarten in Karlsruhe-Durlach

In ruhiger Hinterhoflage in Karlsruhe-Durlach vermieten wir diese praktische 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Hinterhauses.

Ausstattung & Highlights:

- 3 Zimmer + separate Küche
- Großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum großen, gepflegten Garten
- Badezimmer
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Eigener Kelleranteil
- Gas-Etagenheizung

Die ruhige Hinterhoflage sorgt für viel Grün und Entspannung mitten in Durlach. Super Anbindung: Haltestelle „Durlach Killisfeldstraße“ direkt um die Ecke (Straßenbahn Linien 1 & 2, Busse), Durlach Bahnhof/S-Bahn fußläufig erreichbar. Ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Natur und Stadt kombinieren möchten.

Bezugsfrei ab sofort. Haustiere nach Absprache möglich.

Strom- und Gasvertrag werden durch den Mieter abgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Bitte melden Sie sich per Nachrichtenfunktion mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen. Ich melde mich dann so schnell wie möglich bei Ihnen.

Lage

Die ruhige Hinterhoflage sorgt für viel Grün und Entspannung mitten in Durlach. Super Anbindung: Haltestelle „Durlach Killisfeldstraße“ direkt um die Ecke (Straßenbahn Linien 1 & 2, Busse), Durlach Bahnhof/S-Bahn fußläufig erreichbar. Ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Natur und Stadt kombinieren möchten.

Bezugsfrei ab sofort. Haustiere nach Absprache möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundrissplan

