

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Exklusive, möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Frankfurt-Hausen



Objekt-Nr. OM-442381

#### Wohnung

Vermietung: **2.500 € + NK**

An den Postwiesen xxx  
60488 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

|                   |           |                |                 |
|-------------------|-----------|----------------|-----------------|
| Baujahr           | 2003      | Übernahmedatum | 01.07.2026      |
| Etagen            | 3         | Zustand        | renoviert       |
| Zimmer            | 4,00      | Schlafzimmer   | 3               |
| Wohnfläche        | 126,00 m² | Badezimmer     | 2               |
| Energieträger     | Gas       | Etage          | 1. OG           |
| Summe Nebenkosten | 740 €     | Carports       | 1               |
| Mietsicherheit    | 7.500 €   | Heizung        | Fußbodenheizung |
| Übernahme         | ab Datum  |                |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1.7.2026 können Sie diese ansprechende und möblierte Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und im ersten OG liegt. Neben vier schönen Zimmern zählen zu dem Apartment zwei Badezimmer. Besonders attraktiv wird das Objekt dadurch, dass es nicht nur zwei Balkone gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung. Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben.

## Ausstattung

Ahornparkett

Bodentiefe Fenster

Fussbodenheizung

Zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne

EBK

Waschmaschine

Möbliert

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

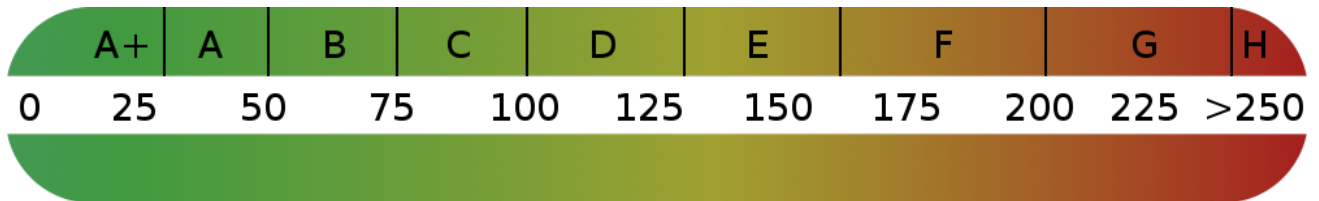
Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

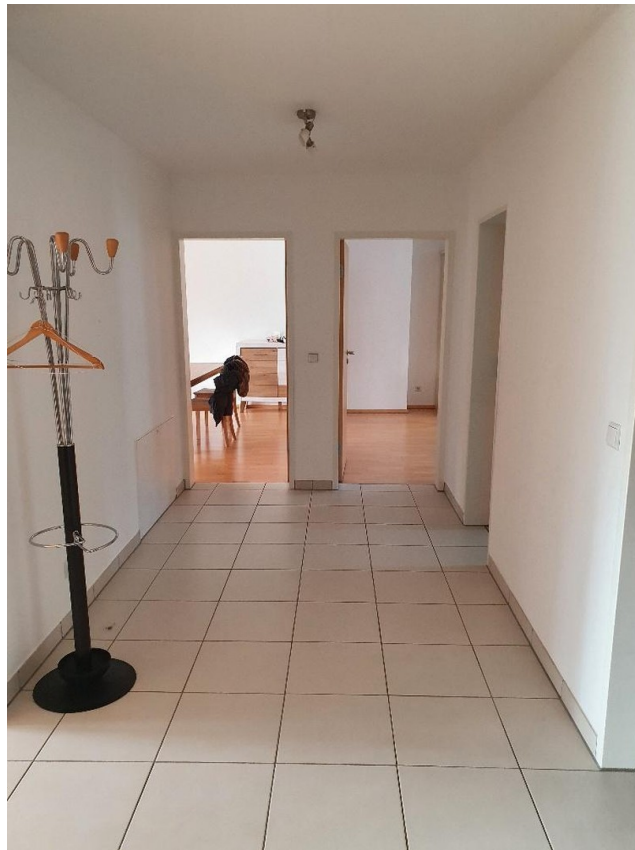
Die Immobilie finden Sie in ruhiger Gegend in Frankfurt-Hausen in der Nähe von Japanischer Schule. Mit den nahe verkehrenden Buslinien M72 und M73 und der U-Bahnlinie U6 ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, zwei Ärzte, eine Bäckerei und ein Café. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Physiotherapeuten, eine Bar und eine Reinigung erreichen Sie.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 100,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | C                 |



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohn- /Esszimmer



Essbereich



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



# Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und Dusche



Badzimmer 2 mit Dusche

