

# Exposé

## Lager in Burscheid

**Tresorraum, Werteraum, hochgesicherter Lagerraum,**



Objekt-Nr. OM-442372

### Lager

Vermietung: **750 € + NK**

51399 Burscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.500 €
Energieträger	Gas	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	99 €	Zustand	Neuwertig
Heizkosten	1 €	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird ein Tresorraum, Werteraum zur Miete angeboten, der bisher von einem Händler, der Betäubungsmittel eingelagert hat, genutzt wurde.

Auf einer Fläche von ca 60 m<sup>2</sup> können hier Wertsachen sicher eingelagert werden. Außer der hohen Sicherheit, die durch extrem starke Wände erreicht wird, ist eine Alarmanlage mit Aufschaltung auf einen Wachdienst hier verbaut.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Das Objekt befindet sich an der B51 nahe der Anschlussstelle Burscheid von der Autobahn A1.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

