

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

### “Move in ready” möblierte 70 qm City-Wohnung im Herzen von Wiesbaden (mit Balkon)



Objekt-Nr. OM-442369

#### Wohnung

Vermietung: **1.135 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nemo Schneider

Frankfurterstraße 30  
65189 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Heizkosten	265 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	265 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.06.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte Wohnung in zentraler Lage von Wiesbaden ab sofort zu vermieten

Telefonnummer: 01727179300

Verfügbar ab: 01.06.2026

Adresse: Frankfurterstraße, Wiesbaden (zentral, Innenstadtlage)

Kaltmiete: 1.135 €

Nebenkosten: 265 € (inklusive Lagerraum)

### Beschreibung der Wohnung

Diese stilvolle, kernsanierte 70 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet höchsten Komfort in der Innenstadt von Wiesbaden. Es handelt sich um einen Erstbezug, und die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Alle Möbel sind hochwertig, von namhaften Designern und wurden noch nie genutzt.

### Ausstattung:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit einer eleganten dunkelgrünen Akzentwand
- Küche, vollständig ausgestattet (Herd, Mikrowelle, Spülmaschine etc. – alles neu)
- Badezimmer
- Großer Balkon
- Hochparterre-Lage
- Neuer hochwertiger Boden

Zusätzlich steht ein Lagerraum zur Verfügung.

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Frankfurterstraße, einer der besten und zentralsten Lagen Wiesbadens:

- Supermarkt und Bushaltestelle: 2 Minuten zu Fuß
- Fußgängerzone: 10 Minuten zu Fuß
- Bahnhof: 15 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto
- Schulen, Ärzte und Parks sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Perfekt geeignet für Personen, die eine zentral gelegene, stilvoll eingerichtete Wohnung in Wiesbaden suchen.

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

---

Furnished Apartment in Central Wiesbaden Available Immediately

Telephone: +49 1727179300

Available from: June 1, 2026

Address: Frankfurterstraße, Wiesbaden (central, downtown location)

Base rent: €1,135

Additional costs: €265 (including storage room)

### Apartment Description

This stylish, fully renovated 70 m<sup>2</sup> apartment offers the highest level of comfort in the heart of Wiesbaden. It is a first-time occupancy, and the apartment is rented fully furnished. All furnishings are high-quality designer pieces and have never been used.

Features:

- Bedroom
- Living room with an elegant dark green accent wall
- Fully equipped kitchen (stove, microwave, dishwasher, etc. – all brand new)
- Bathroom
- Large balcony
- Elevated ground floor (Hochparterre)
- New high-quality flooring

A storage room is also available.

### Location

The apartment is located on Frankfurterstraße, one of the best and most central areas of Wiesbaden:

- Supermarket and bus stop: 2-minute walk
- Pedestrian zone: 10-minute walk
- Train station: 15-minute walk or 5-minute drive
- Schools, doctors, and parks are also nearby.

Perfect for anyone looking for a centrally located, stylishly furnished apartment in Wiesbaden.

Please feel free to contact me for further details or to arrange a viewing appointment.

## **Ausstattung**

Ausstattung:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit einer eleganten dunkelgrünen Akzentwand
- Küche, vollständig ausgestattet (Herd, Mikrowelle, Spülmaschine etc. – alles neu)
- Badezimmer
- Großer Balkon
- Hochparterre-Lage
- Neuer hochwertiger Boden

Zusätzlich steht ein Lagerraum zur Verfügung.

-----

Features:

- Bedroom
- Living room with an elegant dark green accent wall
- Fully equipped kitchen (stove, microwave, dishwasher, etc. – all brand new)
- Bathroom
- Large balcony
- Elevated ground floor (Hochparterre)
- New high-quality flooring

A storage room is also available.

**Fußboden:**

Parkett

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Einbauküche

## Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Frankfurterstraße, einer der besten und zentralsten Lagen Wiesbadens:

- Supermarkt und Bushaltestelle: 2 Minuten zu Fuß
- Fußgängerzone: 10 Minuten zu Fuß
- Bahnhof: 15 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto
- Schulen, Ärzte und Parks sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

-----

Location

The apartment is located on Frankfurterstraße, one of the best and most central areas of Wiesbaden:

- Supermarket and bus stop: 2-minute walk
- Pedestrian zone: 10-minute walk
- Train station: 15-minute walk or 5-minute drive
- Schools, doctors, and parks are also nearby.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



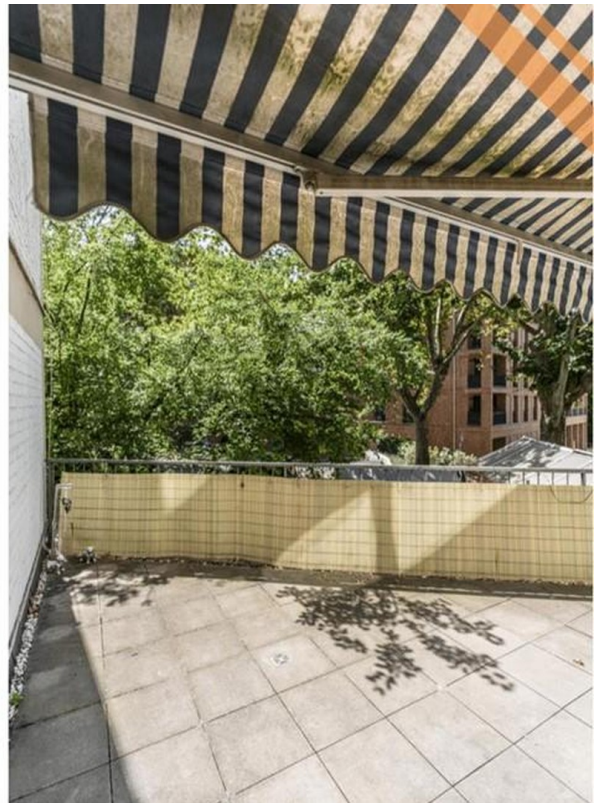
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



IMPRESSIONEN

# Exposé - Galerie

