

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

**Möbliertes 1-Zi.-Apartment BJ 2019 in Stuttgart-
Möhringen | moderne Ausstattung | ruhige Lage | frei**



Objekt-Nr. OM-442364

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Rembrandtstr. 24a
70567 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	26,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Solar	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 26 m² befindet sich in einem gepflegten Neubau aus dem Jahr 2019 in Stuttgart-Möhringen.

Die Wohnung überzeugt durch eine clevere Raumaufteilung, hochwertige Materialien und einen sofort bezugsfertigen Zustand. Durch die Möblierung eignet sie sich ideal für alle, die eine kompakte, hochwertige Wohnlösung ohne Aufwand suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist effizient gestaltet und bietet trotz kompakter Größe ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Helligkeit.

Ausstattung

- Vollständig möbliert (Bett, Schränke, Tisch, Sitzmöbel)
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Tageslichtbad mit Dusche
- Hochwertiger Bodenbelag
- Rollläden an den Fenstern
- Waschmaschine/Haushaltsgeräte vorhanden
- Neuwertiger Gesamtzustand (Baujahr 2019)
- Durchdachte Stauraumlösungen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für ein bis zwei Personen, bevorzugt berufstätig. Vorausgesetzt werden eine positive Schufa-Auskunft sowie ein festes, geregeltes Arbeitsverhältnis.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Stuttgart-Möhringen in ruhiger Wohnlage. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Kombination aus Stadtnähe und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Spazierwege einen hohen Freizeitwert.

Die Anbindung Richtung Stuttgart-Mitte sowie an wichtige Standorte wie an den Business- und Universitäts-Standort Vaihingen, den Flughafen und die Stuttgarter Messe sind sehr gut.

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Möhringen – Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants und der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Eine Lage, die kurze Wege im Alltag mit optimaler Erreichbarkeit kombiniert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

