

Exposé

Wohnung in Schmitten

Maisonette-Wohnung in Schmitten: 2 Ebenen, Balkon, Garten, ab 1.01.



Objekt-Nr. OM-442362

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR
Telefon: 0173 2099078

Usinger Str.
61389 Schmitten
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	52,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	194 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.785 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen wie im kleinen Haus!

Diese charmante Maisonette-Wohnung über 2 Etagen bietet Ihnen auf 52 m² ein besonderes Wohngefühl: Wohnen und Schlafen sind durch eine moderne Raumspartreppe getrennt. Genießen Sie Balkon, Gemeinschaftsgarten und ländliche Ruhe in Schmitten-Brombach. Perfekt für Singles oder Paare.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Bei Fragen auch per Whatsapp unter +49 173 2099078 verfügbar.

Ausstattung

- Vollausgestattete Küchenzeile mit Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank und Geschirrspüler

- Waschmaschinenanschluss in der Küche – praktisch und platzsparend
- Balkon – für entspannte Stunden im Freien
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung – perfekt für Grillabende und Erholung
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradkeller – sicherer Abstellraum
- Fester Stellplatz für nur 10 € monatlich
- Moderner Vinylboden – pflegeleicht und zeitgemäß
- Vorteil: Wohnung wird renoviert übergeben.

Lage & Umgebung: Ruhige, ländliche Lage in Schmitten-Brombach mit Natur vor der Haustür (250 m). Kindergarten, Gemeindehaus und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

Für langfristige Mieter: Mindestmietzeit 24 Monate, Indexmietvertrag (transparent und planbar).

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ländliche Ruhe im Taunus – Natur pur in Schmitten-Brombach

Schmitten-Brombach ist ein idyllischer Ortsteil im Hochtaunuskreis, der ländliche Ruhe mit guter Infrastruktur verbindet. Hier wohnen Sie umgeben von Natur, Feldern und Wäldern – perfekt für alle, die dem Großstadtstress entfliehen möchten.

Natur & Erholung: In nur 250 Metern Entfernung beginnt die Natur – Ideal für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren im Taunus. Der Gemeinschaftsgarten bietet zusätzlichen Erholungswert direkt am Haus.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie einen Kindergarten, ein Gemeindehaus und öffentliche Verkehrsmittel. Sportmöglichkeiten sind in 1,2 km Entfernung erreichbar, medizinische Versorgung in 3 km.

Mobilität: Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Sie mit Bad Homburg, Oberursel und Frankfurt. Die A5 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Perfekt für alle, die naturnah, ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten – ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Erholungssuchende.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

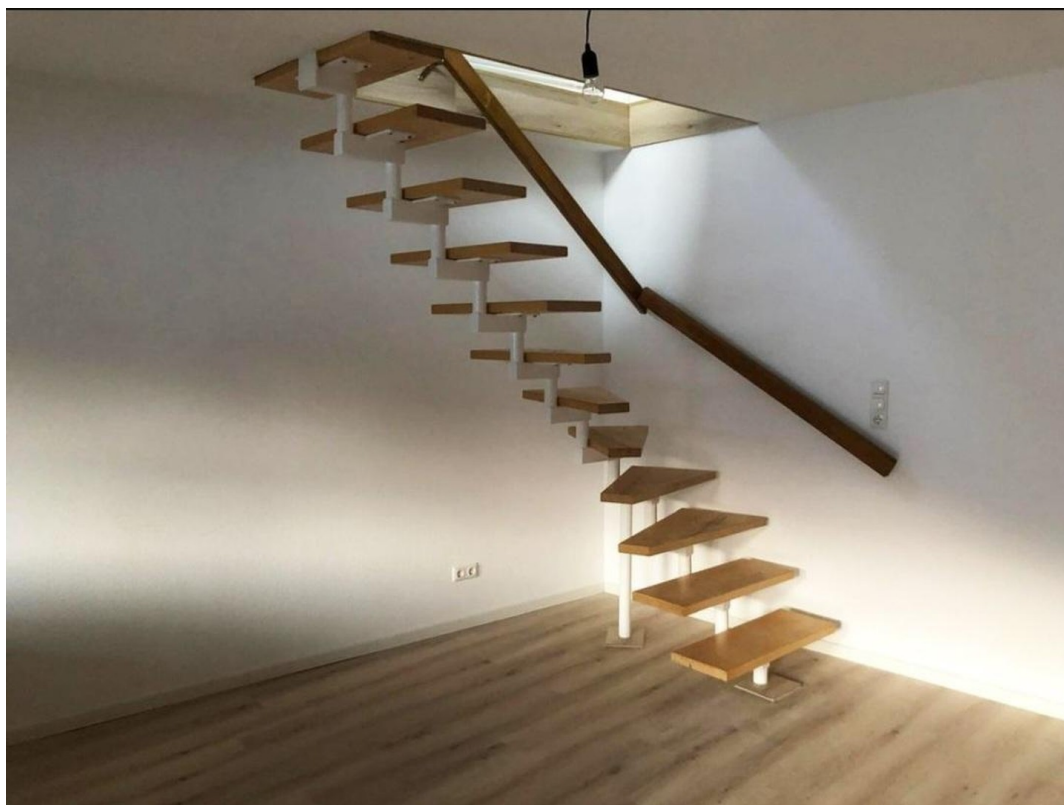
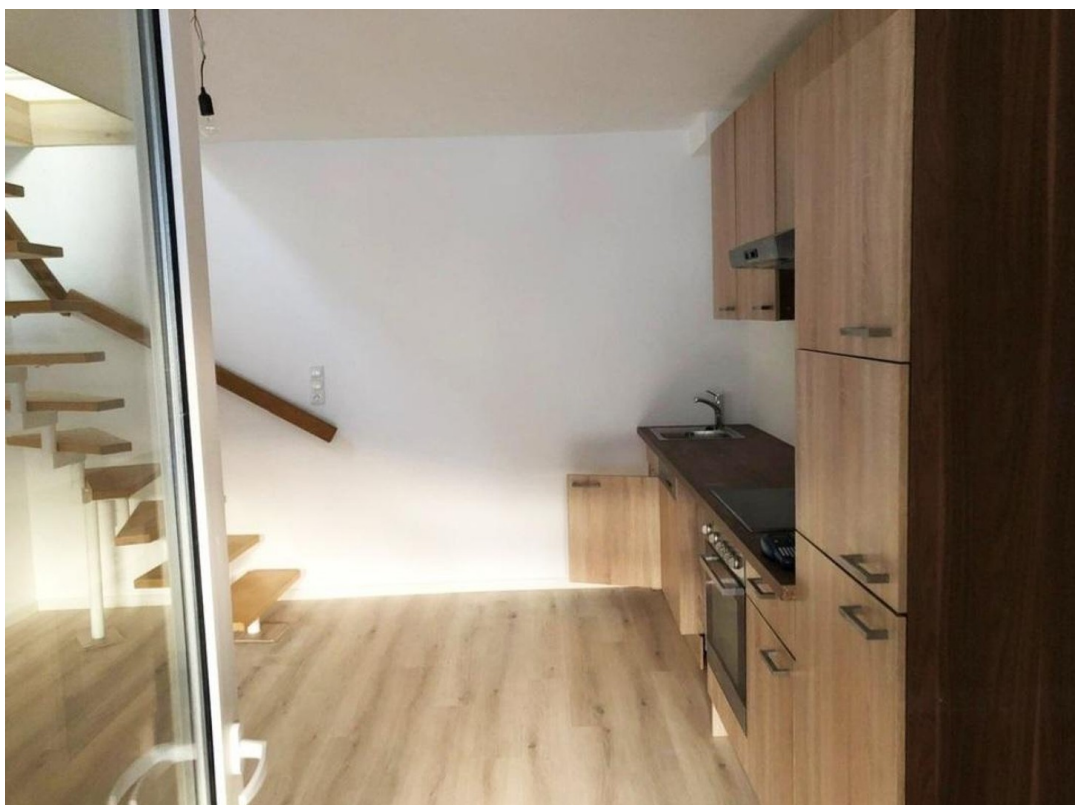
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



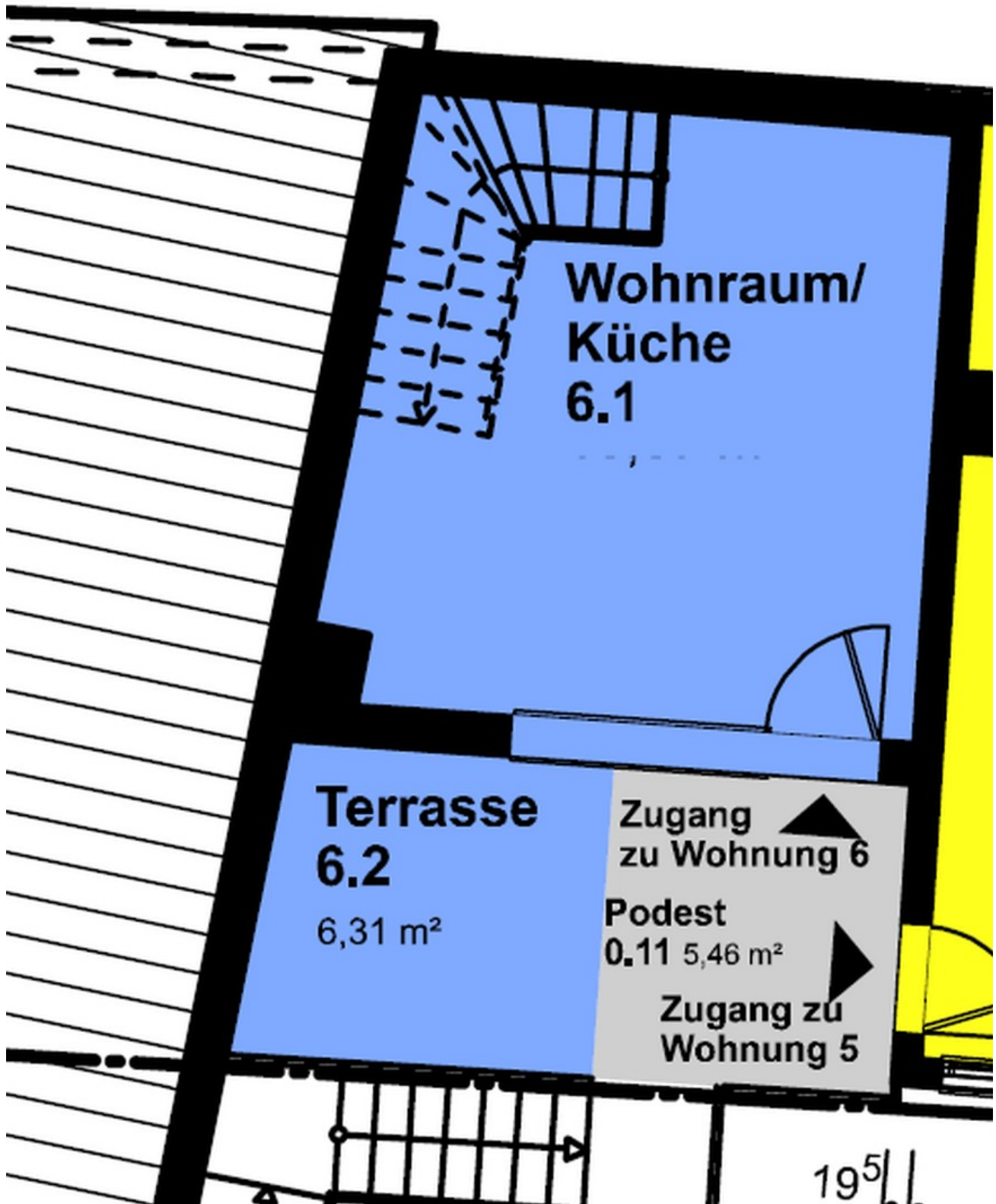
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

