

Exposé

Wohnung in Furtwangen

Helle, lichtdurchflutete Wohnung



Objekt-Nr. OM-442358

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Schreib

Kussenhofstraße 37b
78120 Furtwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese freundliche und sonnige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Furtwangen. Auf ca. 72 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit seinem herrlichen Ausblick auf die umliegenden Schwarzwaldberge. Der angrenzende, überdachte Sonnenbalkon lädt dazu ein, den Tag entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen.

Ausstattung

Wohnkomfort: Helle, gut geschnittene Räume mit optimaler Lichtdurchflutung.

Einbauküche: Voll ausgestattet mit Herd/Backofen, Spülmaschine sowie Kühl- und Gefrierkombination.

Modernes Bad: Erst kürzlich saniert und modernisiert. Ausgestattet mit einer großzügigen Dusche, beleuchtetem Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss. (Eine Toplader-Waschmaschine kann bei Bedarf übernommen werden).

Stauraum: Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung, ein separates Kellerabteil sowie ein zusätzliches Abteil im Speicher bieten ausreichend Platz.

Zusätzlich: Ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Speicher steht zur Verfügung.

Garage: Eine eigene Einzelgarage mit elektrischem Tor kann für 50 €/Monat direkt mit angemietet werden.

Die Wohnung ist frisch saniert und direkt bezugsfähig.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Furtwangen.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem erreichbar.

Mobilität: Eine Haltestelle des Bürgerbusses befindet sich in direkter Nähe.

Ideal gelegen: Die Hochschule Furtwangen sowie diverse lokale Industriebetriebe sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche und Essbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Waschmaschine



Flur und Eingangstüre

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

