

Exposé

Wohnung in Meerbusch

Stilvolle 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Meerbusch



Objekt-Nr. OM-442357

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Bongartz

40670 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.050 €
Wohnfläche	26,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	4,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kürzlich komplett sanierte und renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Meerbusch Strümp. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Studenten und bietet auf 26 m² alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Sie liegt in der 2. Etage und verfügt über einen kleinen Balkon. Eine Einbauküche ist vorhanden, ansonsten wird die Wohnung unmöbliert vermietet.

Bezugsfrei am dem 01.05.2026

Ausstattung

Wohnfläche: 26 m²

Zimmer: 1

Kleiner Balkon

Voll ausgestattete Einbauküche (monatliche Kosten: 50,-)

Neues modernes Duschbad

Neuer pflegeleichter Vinylboden

Gemeinschaftlicher Waschkeller

Eigenes Kellerabteil

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und sehr begehrten Stadtteil von Meerbusch, bekannt für seine hohe Wohnqualität und naturnahe Umgebung. Strümp ist ein idyllischer Ortsteil, der sowohl für Familien als auch für Berufspendler eine attraktive Wohnlage bietet.

Strümp verfügt über eine solide Infrastruktur mit allem, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. In der näheren Umgebung der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien und kleinere Fachgeschäfte, die fußläufig erreichbar sind. Das Zentrum von Strümp bietet zudem weitere Einkaufsmöglichkeiten, darunter Apotheken, Banken und diverse Dienstleister. Für größere Einkäufe oder spezielle Bedürfnisse sind die benachbarten Ortsteile Osterath und Büberich schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung in Strümp ist ausgezeichnet. Das Objekt liegt verkehrsgünstig mit schnellen Verbindungen in die umliegenden Städte. Die Autobahn A44 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine zügige Anbindung an Düsseldorf, Krefeld und Neuss. Auch die Autobahn A57 ist gut erreichbar und verbindet Strümp mit dem gesamten Rhein-Ruhr-Gebiet. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit mehreren Buslinien, die Strümp mit den benachbarten Stadtteilen und dem regionalen Schienennetz verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Grundrisse

