

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bondorf Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-442351**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **795.000 €**

71149 Bondorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	458,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	248,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Bondorf – Ihr neues Zuhause wartet!

Das Haus

Ein gepflegtes Einfamilienhaus, in dem mit Liebe gelebt wurde. Helle, freundliche Räume mit großzügigem Schnitt und großen Fenstern sorgen für viel Tageslicht und eine warme, einladende Atmosphäre.

Einliegerwohnung

Das Haus verfügt über eine lichtdurchflutete Einliegerwohnung – ideal als separater Wohnbereich für Familienangehörige, als Home-Office oder zur Vermietung als zusätzliche Einnahmequelle.

Außenbereich & Stellplätze

Schön angelegter Garten mit einer großzügigen Terrasse

Komplettes Gartenhaus für Stauraum oder Hobbys

Garage und großes Carport

Großzügige Einfahrt mit Platz für ein weiteres Fahrzeug

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Lage

Lage & Anbindung

Ruhige, gewachsene Wohnlage ohne Durchgangsverkehr – und in nur 2 Minuten zu Fuß auf den offenen Feldern. Trotzdem alles Wichtige in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die A81 sorgt für eine schnelle Anbindung an Herrenberg, Böblingen und Stuttgart.

Für wen ist dieses Haus perfekt?

Ob junge Familie, Paar oder Naturliebhaber – dieses Haus bietet den idealen Rahmen für Ihr neues Kapitel.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

