

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Möblierte 2-Zimmer-Wohnung 66m<sup>2</sup> , zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-442345

### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Bahnhofstraße 20  
48143 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- 1 Schlafzimmer
- 1 separates Wohnzimmer (auch als weiteres Schlafzimmer nutzbar)
- 1 separate, voll ausgestattete Küche
- Abstellraum / Speisekammer

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

## Lage

Direkt am Hauptbahnhof Münster

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

