

Exposé

Wohnen in Pliening

Baugrundstück 544qm



Objekt-Nr. OM-442341

Wohnen

Verkauf: **585.000 €**

85652 Pliening
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 544,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte Beschreibung sorgfältig lesen:

Derzeit reserviert:

Zum Verkauf steht ein attraktive Baugrundstück mit ca. 544 m² in ruhiger Feldrandlage in der Gemeinde Pliening (eingezeichnet in rot)

Für das Grundstück liegt bereits eine Genehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses (EG, OG, DG) vor. Zusätzlich besteht eine positive Bauvoranfrage für die Errichtung einer Einliegerwohnung.

Das Grundstück überzeugt durch seinen unverbaubare Aussicht, die direkte Lage am Feldrand sowie – bei entsprechender Wetterlage – einen herrlichen Alpenblick.

Optional besteht die Möglichkeit, das angrenzende Nachbargrundstück (eingezeichnet in gelb) mit ca. 700 m², welches ebenfalls Bauland ist, zusätzlich zu erwerben. Dadurch ergibt sich eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1.240 m².

Diese Konstellation eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise:

- großzügiges Einfamilienhaus mit großem Garten
- Mehrfamilienhaus
- Mehrgenerationenwohnen
- Mehrspanner / Doppel- oder Reihenhausbauung (je nach Genehmigung)

Beide Grundstücke sind voll erschlossen und frei von Altlasten.

Eine seltene Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Projektentwickler, zwei direkt nebeneinanderliegende Baugrundstücke in attraktiver Lage zu erwerben.

Selbstverständlich können beide Grundstücke auch einzeln erworben werden.

Exposé - Galerie

