

Exposé

Zweifamilienhaus in Oberding

Familienhöfe in Oberding – familienfreundliche Mehrgenerationenhäuser in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-442334**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **990.000 €**

Ansprechpartner:
Arte Immobilien VV 12 GmbH

85445 Oberding
Bayern
Deutschland

Baujahr	2027	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	222,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	171,16 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	111,36 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernen Doppelhaushälften überzeugen durch eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung über vier Ebenen und bieten eine Wohnfläche von jeweils ca. 171,16 m².

Die Immobilien eignen sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder als Zweifamilienhäuser, da die Objekte über zwei separate Eingänge verfügen und somit eine flexible Nutzung ermöglichen. Besonders hervorzuheben ist, dass die Grundrissgestaltung noch individuell angepasst werden kann. Käufer haben die Möglichkeit, die Raumaufteilung aktiv mitzugestalten und so die Immobilie optimal an ihre persönlichen Wohnbedürfnisse anzupassen.

Die Häuser bieten jeweils eine Garage sowie einen dazugehörigen Stellplatz.

Optional besteht zudem die Möglichkeit, die Ausstattung gegen Aufpreis zu erweitern, beispielsweise durch eine Photovoltaikanlage sowie einen Wärmepumpenspeicher, wodurch die Energieeffizienz und der Wohnkomfort zusätzlich gesteigert werden können.

Untergeschoss:

In den Untergeschossen stehen vielseitig nutzbare Flächen zur Verfügung. Ein großzügiger Flur erschließt die Bereiche, ergänzt durch jeweils ein DU/WC sowie große Räume, die alternativ als Büros oder Hobbyräume genutzt werden können. Diese Bereiche bieten optimale Voraussetzungen für Homeoffice, Freizeit oder zusätzliche Rückzugsflächen.

Erdgeschoss:

Die Erdgeschosse bilden den zentralen Lebensmittelpunkt der Häuser. Ein einladender Windfang mit Garderoben führt in die großzügigen Dielen. Hier befinden sich zudem Gäste-WCs sowie flexibel nutzbare Büros oder Kinderzimmer.

Die offenen Wohn- und Essbereiche mit angrenzenden Küchen schaffen helle und moderne Wohnatmosphären und bieten jeweils direkten Zugang zu den Terrassen, die die Wohnräume ins Freie erweitern.

Obergeschoss:

In den Obergeschossen erwarten Sie gut geschnittene Schlafräume. Neben Kinderzimmern und großzügigen Schlafzimmern stehen moderne Badezimmer sowie praktische Abstellräume zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben sind die Zugänge zu Balkonen sowie Dachterrassen, die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bieten und das Wohnen auf dieser Ebene besonders attraktiv machen.

Dachgeschoss:

Die Dachgeschosse bieten weitere flexible Nutzungsmöglichkeiten. Neben Fluren und Abstellräumen befinden sich jeweils zusätzliche WCs sowie große Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer oder zusätzliche Wohnbereiche eignen. Weitere großzügige Räume können flexibel als Hobby-, Fitness- oder zusätzliche Kinderzimmer genutzt werden.

Ausstattung

Die Doppelhaushälften werden in moderner, hochwertiger Bauweise errichtet und überzeugen durch eine zeitgemäße und funktionale Ausstattung.

Ein besonderes Highlight ist die individuelle Gestaltungsfreiheit im Innenausbau: Die zukünftigen Eigentümer haben die Möglichkeit, die Bodenbeläge sowie die Armaturenfarbe im Rahmen eines festgelegten Budgets nach eigenen Vorstellungen auszuwählen. Dadurch entsteht ein hohes Maß an Individualität und die Wohnräume können optimal an den persönlichen Geschmack angepasst werden.

Optional besteht zudem die Möglichkeit, die Ausstattung gegen Aufpreis zu erweitern, beispielsweise durch eine Photovoltaikanlage in Kombination mit einem Batteriespeicher. In

Verbindung mit einer Luft-Wärmepumpe kann dadurch ein hoher Grad an energetischer Unabhängigkeit bis hin zur weitgehenden Autarkie erreicht werden. Durch die Nutzung selbst erzeugten Stroms reduzieren sich sowohl die Strom- als auch die Heizkosten deutlich. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von erheblichen laufenden Einsparungen, wodurch sowohl die Energieeffizienz als auch der Wohnkomfort zusätzlich gesteigert werden.

Die Ausstattung verbindet moderne Architektur mit praktischer Alltagstauglichkeit und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre in allen Bereichen des Hauses.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bei dem Projekt handelt es sich um vier identische, symmetrisch angeordnete Doppelhaushälften, die ein einheitliches und modernes Gesamtbild schaffen. Alle Einheiten verfügen über die gleiche Wohnfläche sowie identische Grundrissstrukturen und bieten damit ein harmonisches, durchdachtes Wohnkonzept.

Die Häuser sind funktional gleich aufgebaut und überzeugen durch eine hochwertige, vergleichbare Ausstattung sowie eine klar strukturierte Raumaufteilung über vier Ebenen. Jede Doppelhaushälfte befindet sich auf einem annähernd gleich großen Grundstück, wodurch eine ausgewogene und faire Verteilung der Außenflächen gewährleistet ist.

Das durchdachte Planungskonzept ermöglicht zudem ein hohes Maß an Flexibilität in der Nutzung der einzelnen Geschosse. Dadurch kann der Wohnraum individuell angepasst und durch Vermietungsoptionen wirtschaftlich optimiert werden. Dies schafft die Grundlage für leistbares Wohnen und eröffnet sowohl Familien als auch Paaren attraktive Perspektiven.

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Schwaig der Gemeinde Oberding im oberbayerischen Landkreis Erding. Die Lage zeichnet sich durch eine attraktive Kombination aus ruhigem, ländlich geprägtem Wohnumfeld und der unmittelbaren Nähe zum Wirtschafts- und Flughafenstandort München aus.

Oberding gehört zur prosperierenden Region München und profitiert von einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnen A92 und A94 ist sowohl die Landeshauptstadt München als auch der gesamte Großraum schnell erreichbar. Der internationale Flughafen München befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Fahrminuten erreichbar – ein bedeutender Vorteil insbesondere für Berufspendler und Vielflieger.

Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie Kindergärten und Schulen in den umliegenden Gemeinden. Die Stadt Erding mit ihrer vielfältigen Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangeboten und der bekannten Therme Erding ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Weitläufige Grünflächen, Rad- und Spazierwege sowie die nahegelegene Natur laden zu sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein.

Insgesamt bietet die Lage in Schwaig/Oberding eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zu einem der wichtigsten Wirtschaftsstandorte Süddeutschlands.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Doppelhaushälften 1 & 2 /West



Doppelhaushälften 3 & 4 / West

Exposé - Galerie



Doppelhaushälfte 1 & 2 / Ost



Doppelhaushälfte 3 & 4 / Ost

Exposé - Galerie

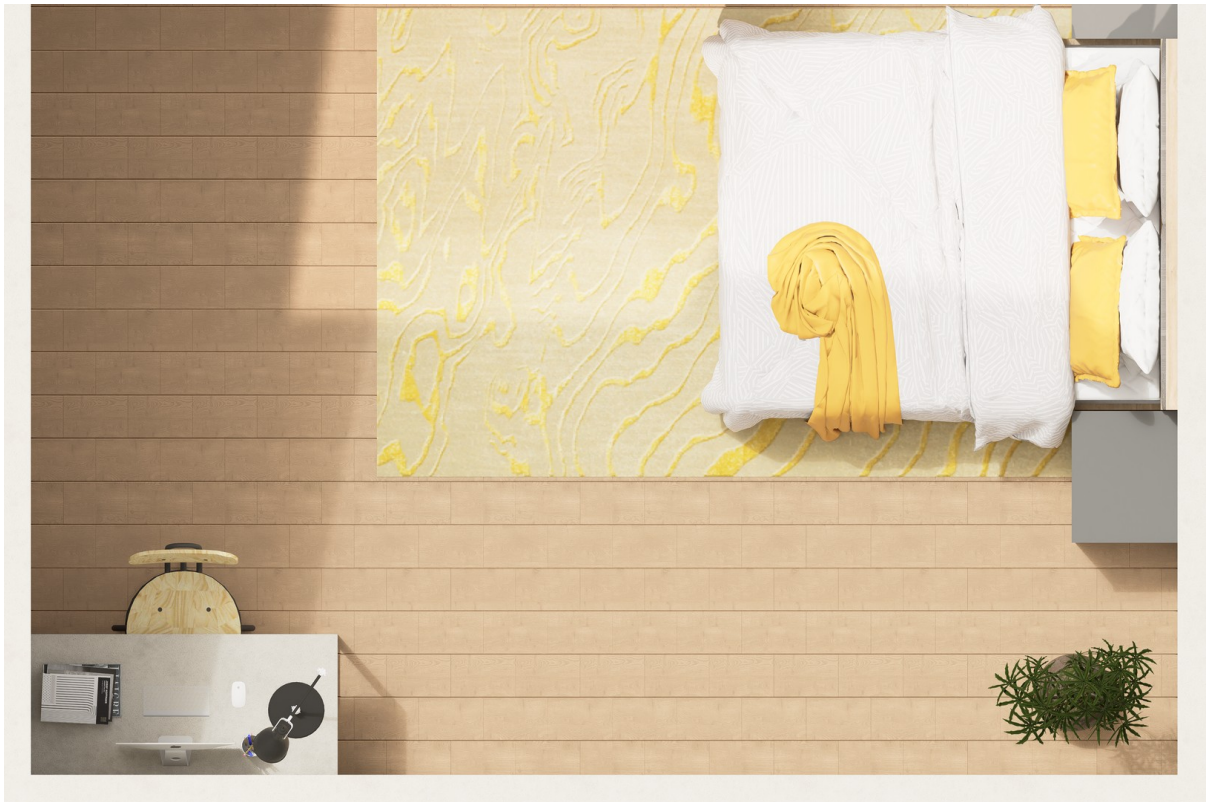


Dachterasse



Wohn & Essbereich

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Untergeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

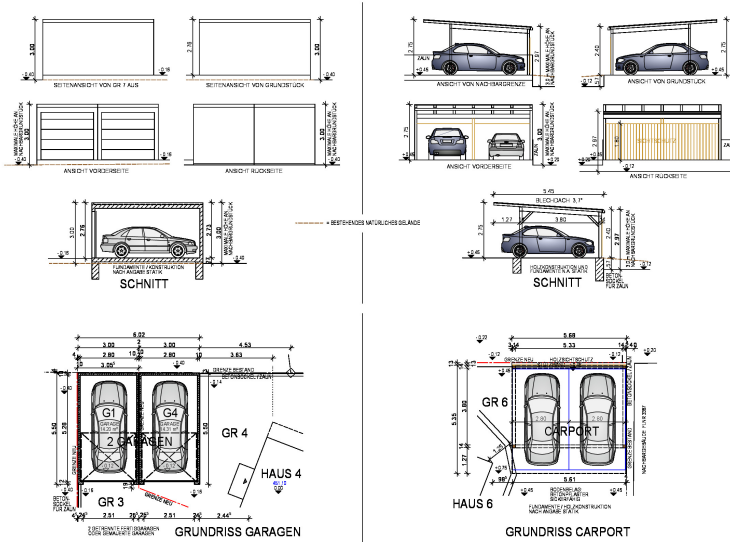


Obergeschoss



Dachgeschoss

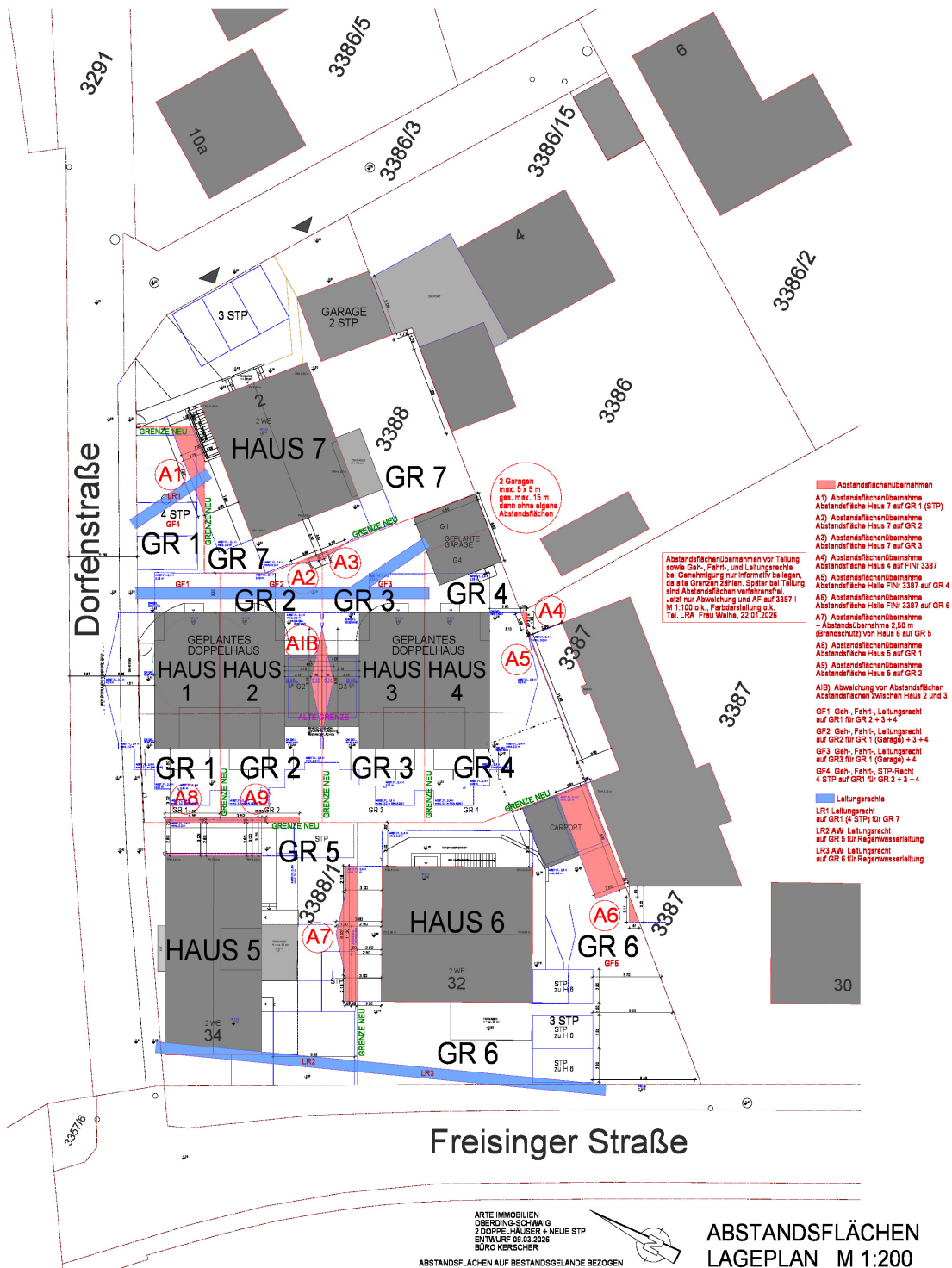
Exposé - Grundrisse



2 DOPPELHÄUSER ARTE VV12 OBERDING-SCHWAG

BAUANTRAG		PLANBLATT GARAGE + CARPORT	
NEUBAU VON 2 DOPPELHÄUSERN, GARAGEN UND STELLPLÄTZEN			
85445 SCHWAG, FREISINGER STR. 32+34, DORFENSTR. 2		FLNR 3388 u. 3388/1	
GRUNDRISS GARAGE / CARPORT		M 1:100	
SCHNITTE / ANSICHTEN		M 1:100	
DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben!		AS-DH / BAG	
10,00 m		M 1:100	
BAUHERR UND EIGENTUMER		ARTE IMMOBILIEN VV12 GMBH	
FLNR 3388 u. 3388/1		AUF DEM GRIEB 10	
		85388 MOOSBURG	
NACHBAR FLNR 3386		ANITA SCHNIERING, DORFENSTR. 4, 85448 SCHWAG	
NACHBAR FLNR 3387		BEATE BEDLWÄGER, BURGHARTING 28, 84434 KIRCHBERG	
GEMEINDE OBERDING			
LEA ERDING			
ARCHITEKT		BERND KENSCHER	
		OBERREIT 22	
		85388 MOOSBURG	
		TEL.: 0151-57222778	

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Eckdaten

Vielseitige Doppelhaushälfte – flexibel nutzbar

Diese attraktiven Doppelhaushälften erstrecken sich jeweils über vier Geschosse und bieten ein Höchstmaß an Flexibilität. Mit einer Wohnfläche von ca. 171 m² bieten die Immobilien eine ideale Grundlage für Eigennutzer und Kapitalanleger. Sie können entweder als großzügige Einfamilienhäuser genutzt oder durch die intelligente Grundrissgestaltung in bis zu drei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden. Zwei voneinander unabhängige Eingänge zum Unter- und Obergeschoss ermöglichen die direkte, separate Erschließung der Einheiten, sodass jede Wohneinheit eigenständig genutzt oder vermietet werden kann. Die Untergeschosse werden aufgrund der vorhandenen Abgrabungsflächen zum Teil als Wohnfläche angerechnet und erweitern das nutzbare Raumangebot erheblich.

individuelle Grundrissgestaltung

Die Raumaufteilungen lassen sich nach den persönlichen Vorstellungen der zukünftigen Bewohner anpassen, sodass die neuen Zuhauses optimal auf die Bedürfnisse abgestimmt werden können. Offene Wohn- und Essbereiche, moderne Küchen sowie lichtdurchflutete Räume schaffen ein einladendes und zeitgemäßes Wohnambiente. Terrassen, Balkone und Dachterrassen erweitern die Wohnflächen harmonisch ins Freie und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

So entstehen besonders vielseitige Wohnkonzepte, die sowohl individuellen Ansprüchen als auch attraktiven Nutzungsmöglichkeiten gerecht werden – ideal für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Mehrgenerationen wohnen.

Exposé - Grundrisse

Die vier sorgfältig geplanten Doppelhaushälften gliedern sich in zwei Haustypen:

TYP I
166 m²

TYP II
171 m²

Raumaufteilung



Exposé - Grundrisse

Traumhaftes wohnen in bester Lage

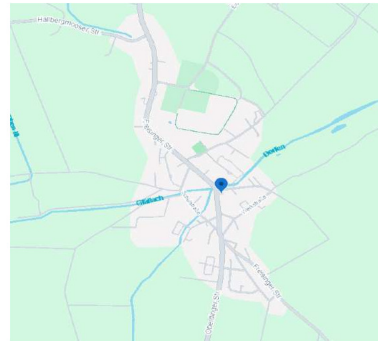
Lageplan

Freisingerstraße - 85445 Schwaig

Die Lage des Neubauprojekts in der Freisinger Straße 32 in Oberding (Landkreis Erding, Oberbayern) vereint Lebensqualität, hervorragende Anbindung und Perspektive. Oberding liegt im landschaftlich reizvollen Erdinger Moos zwischen den Flüssen Sempt und Dorfen, rund 36 Kilometer von München und 17 Kilometer südlich von Freising entfernt. Die Nähe zum Flughafen München „Franz Josef Strauß“ sorgt für wirtschaftliche Attraktivität und beste Vernetzungsmöglichkeiten.

Die Adresse profitiert von sehr guter Infrastruktur und Erreichbarkeit – mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln. Gleichzeitig bietet die Lage die ideale Balance zwischen urbaner Nähe und ländlicher Ruhe, eingebettet in die grüne Umgebung des Erdinger Moores.

Oberding ist eine wachstumsstarke Gemeinde mit attraktiver Wohn- und Lebensqualität. Die Wohnbauflächen sind vorausschauend geplant, sodass hohe Lebensqualität auch in der Nähe des Flughafens gewährleistet ist, ohne Lärm- oder Belastungszonen.



Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kultur und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Vogelperspektive zeigt die durchdachte Lage und Einbindung des Neubauprojekts in die Umgebung und verdeutlicht die Perspektiven für zukünftige Bewohner und Investoren.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Natur und Freizeit

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage von Oberding. Die Umgebung bietet alles, was für einen komfortablen Alltag wichtig ist: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und eine Auswahl an Restaurants sind bequem erreichbar.

Für Entspannung sorgt die nahegelegene Therme Erding, die Familien, Berufstätigen und Ruhesuchenden vielfältige Freizeit- und Wellnessmöglichkeiten bietet.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

moderne Doppelhaushälfte im KfW-55-Standard

Energieeffizienz & Förderprogramme

Hohe Energieeinsparung:

Das Gebäude erfüllt den KfW-55-Standard und verbraucht nur die Hälfte der Energie eines Standardneubaus. Dank effizienter Dämmung, moderner Fenster und Wärmepumpen sinken Heiz- und Warmwasserkosten deutlich. Die kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung reduziert Energieverluste zusätzlich. So profitieren Bewohner von geringeren Betriebskosten und nachhaltiger Energieeinsparung.

KfW-Förderprogramme (297/298):

Profitieren Sie von KfW-Förderungen für Ihre neue Doppelhaushälfte: zinsgünstige Kredite für energieeffizientes Bauen (BEG, Programme 297/298) sowie Zuschüsse für Modernisierung und Sanierung.

Photovoltaik-Vorteile für Ihr Zuhause:

Die Kombination aus Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpe und Batteriespeicher ermöglicht eine vollständig autarke Energieversorgung: Fußbodenheizung und Warmwasser werden komplett über den gespeicherten Solarstrom betrieben, sodass im Haus keine Energiekosten entstehen. Überschüssige Energie wird im Speicher vorgehalten und steht auch abends und nachts zur Verfügung, wodurch ein hoher Grad an Unabhängigkeit erreicht wird.

Hinweis: Die dargestellten steuerlichen Vorteile sowie möglichen Förderungen dienen lediglich der allgemeinen persönlichen und rechtlichen Voraussetzungen ab. Für verbindliche Auskünfte

Exposé - Grundrisse

Steuervorteile für Kapitalanleger

Degressive Abschreibung:

Ab dem Jahr der Baubeginnanzeige kann die Immobilie degressiv mit 5% jährlich auf den jeweiligen Restwert abgeschrieben werden. Diese Form der Abschreibung ermöglicht insbesondere in den ersten Jahren eine spürbare steuerliche Entlastung.

Sonderabschreibung gemäß §7b EStG:

Zusätzlich zur regulären Abschreibung können bis zu 20% der begünstigten Herstellungskosten über vier Jahre mit jeweils 5% pro Jahr steuerlich geltend gemacht werden - vorausgesetzt, die Voraussetzungen des §7 EStG sind erfüllt. Diese Sonderabschreibung ist vor allem für Kapitalanleger hoch interessant.

Kombinierter Steuervorteil:

Durch die aus degressiver und Sonderabschreibung ergeben sich attraktive steuerliche Effekte - insbesondere in den ersten Nutzungsjahren, in denen sich ein Großteil der Investitionskosten abschreiben lässt.

Information und stellen keine steuerliche oder rechtliche Beratung dar. Sie hängen von den individuellen Umständen ab. Bitte wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater oder Ihre Hausbank.

Exposé - Grundrisse

TYPEN

Exposé - Grundrisse

Typ I

DHH I & IV

165,96 m²

Typ II

DHH II & III

171,16 m²

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

DHH I - II

Raum für Familie, Komfort und individuelle Gestaltung.



Exposé - Grundrisse

DHH III - IV



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Grundrisse



Untergeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

Untergeschoss

Typ I

DHH I & IV

Räume	Wohnfläche
Flur	8,89 m ²
DU/WC	4,76 m ²
Hobby/Fitness	18,01 m ²

Gesamtfläche 31,66 m²

Typ II

DHH II & III

Räume	Wohnfläche
Flur	8,89 m ²
DU/WC	4,76 m ²
Hobby/Fitness	18,01 m ²

Gesamtfläche 31,66 m²

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss

Typ I

DHH I & IV

Räume	Wohnfläche
Windfang	1,34 m ²
Garderobe	3,11 m ²
Diele	5,04 m ²
WC	1,52 m ²
Büro/Kind	7,16 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,79 m ²
Terrasse 1/4	3,00 m ²

Gesamtfläche 46,96m²

Typ II

DHH II & III

Räume	Wohnfläche
Windfang	1,34 m ²
Garderobe	3,11 m ²
Diele	5,04 m ²
WC	1,52 m ²
Büro/Kind	7,16 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,79 m ²
Terrasse 1/4	3,00 m ²

Gesamtfläche 46,96m²

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Wohnraum

In den Doppelhaushälften können Sie die Innenausstattung nach Ihren persönlichen Vorlieben gestalten. Besonders der Fußboden lässt sich flexibel auswählen – von moderner Eiche-Optik bis zu weiteren hochwertigen Designs. Das Beispielbild zeigt ein Wohnkonzept mit hellem Parkettboden, das die lichtdurchfluteten Räume optimal zur Geltung bringt und gleichzeitig Wärme und Wohnlichkeit vermittelt. So entsteht ein Zuhause, das genau Ihren Vorstellungen entspricht.



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss

Typ I

DHH I & IV

Räume	Wohnfläche
Flur	6,99 m ²
Abstellraum	2,71 m ²
Kind 2	8,11 m ²
Bad	7,34 m ²
Schlafen	20,22 m ²
Balkon 1/2	2,70 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche	48,07 m ²

Typ II

DHH II & III

Räume	Wohnfläche
Flur	6,99 m ²
Abstellraum	2,71 m ²
Kind 2	8,11 m ²
Bad	7,34 m ²
Schlafen	20,22 m ²
Balkon 1/2	2,70 m ²
Dachterasse	10,40 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche	58,47 m ²

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Im Obergeschoss eröffnet sich ein besonders großzügiger Bereich, der ideale Voraussetzungen für ein komfortables Schlafzimmer bietet. Die weitläufige Raumgestaltung schafft viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und ein angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird dieser Rückzugsort durch eine Terrasse sowie einen Balkon, die zusätzliche Freiräume im Außenbereich bieten und für lichtdurchflutete, offene Wohnqualität sorgen.

Obergeschoss – großzügiger Rückzugsbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Terrasse

wohlfühlende Abende..

Genießen Sie sonnige Nachmittage oder laue Sommerabende auf Ihrer privaten OG-Terrasse mit 20,80 m². Ob ein ruhiger Moment mit einem Buch, ein Frühstück im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden – dieser charmante Außenbereich lädt zum Wohlfühlen ein. Dank der kompakten Größe lässt sich die Terrasse optimal gestalten, sei es mit einem kleinen Lounge-Set, Pflanzen oder einem praktischen Grillbereich. Ein perfekter Rückzugsort für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss

Typ I

DHH I & IV

Räume	Wohnfläche
Flur	3,50 m ²
Abstellraum	1,10 m ²
WC	1,55 m ²
Kind 3	11,27 m ²
Hobby/Fitness/Kind4	21,85 m ²

Gesamtfläche 39,27 m²

Typ II

DHH II & III

Räume	Wohnfläche
Flur	3,50 m ²
Abstellraum	1,10 m ²
WC	1,55 m ²
Kind 3	11,27 m ²
Hobby/Fitness/Kind4	21,85 m ²

Gesamtfläche 39,27 m²

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss – vielseitiger Wohnraum

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als weiteres Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder persönlicher Rückzugsort. Großzügige Gaubenfenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre mit besonderem Raumgefühl. So entsteht ein weiterer komfortabler Bereich, der sich flexibel an Ihre individuellen Wohnbedürfnisse anpassen lässt.

Exposé - Grundrisse

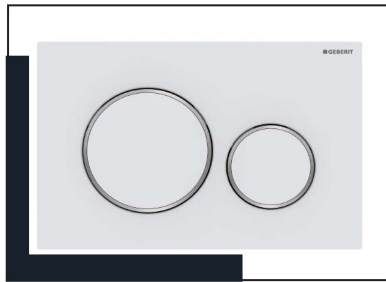


Exposé - Grundrisse

Sanitär.

Hochwertige Bäder mit exklusiver Ausstattung - edle Armuren, stilvolle Fliesen und moderne Sanitärkeramik setzen stilvolle Akzente

Exposé - Grundrisse



Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte Round weiß



hansgrohe Duschset Raindance E 300 Unterputz



hansgrohe Waschtischarmatur mit Einhebelmischer VERNIS SHAPE 100 chrom



hansgrohe Pulsify E Handbrause, 1 Strahlart mit EcoSmart+

Beispielhafte Darstellung – die gezeigte Ausstattung dient der Inspiration und ist nicht verbindlich.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Rechtliche Hinweise

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Änderungen in Planung, Bauausführung und Ausstattung bleiben vorbehalten. Maßgeblich für den Leistungsumfang sind ausschließlich die notariell beurkundeten Vertragsunterlagen, insbesondere der Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die genehmigten Pläne sowie die Teilungserklärung.

Alle im Exposé enthaltenen Grundrisse und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Abweichungen, insbesondere bei Maßangaben, technischen Details oder baulichen Gegebenheiten, nicht ausgeschlossen werden. Mündliche Auskünfte oder Zusagen durch Mitarbeiter oder Beauftragte der Arte Immobilien GmbH sind unverbindlich, sofern sie nicht schriftlich im Kaufvertrag festgehalten wurden.

Die abgebildeten Visualisierungen, Illustrationen und Farbgestaltungen von Gebäuden und Innenräumen dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen keine verbindliche Ausführung dar. Sie basieren teilweise auf künstlerischen Darstellungen und können Sonderwünsche oder Ausstattungsvarianten zeigen, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.

Darstellungen von Möblierungen, Einbauküchen oder Ausstattungsdetails sind beispielhaft und nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes.

Nutzungs- und Urheberrechte: Sämtliche Inhalte dieses Exposés, insbesondere Texte, Bilder und grafische Darstellungen, sind urheberrechtlich geschützt. Die Rechte liegen bei der Arte Immobilien GmbH oder den jeweils genannten Urhebern. Jegliche Nutzung, Vervielfältigung oder Weitergabe – auch auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Familienhöfe in Oberding

Auf dem Gieß 10, 85368 Moosburg a. d. Isar
Mob. 0173 699 2349 - Tel. 08761/387 13 08 -
www.artimmobilien.de
info@artimmobilien.de

