

Exposé

Reihenhaus in Monheim am Rhein

RMH Monheim Rheinnähe 133qm, 260qm Grund, Kamin

Objekt-Nr. OM-442333

Reihenhaus

Verkauf: **650.000 €**

40789 Monheim am Rhein
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.08.2026
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	133,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Solides, sehr helles RMH. Direkte Rheinnähe. 2 1/2 geschossig. Keller und Garage sowie Stellplatz vor der Garage. In der 1. Etage befindet sich das Bad mit Badewanne und Dusche.

Ausstattung

Alles in weiß, Bäder und Gäste WC. Küche vorhanden, wurde weiß gestrichen. Wohnzimmer ist weiß gefliest und verfügt über einen Kamin. Im 1. und 2. OG gibt es anthrazitfarbenen Teppichboden. Zimmertüren in weiss.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Objekt soll ab Ende April im Rahmen eines Bieterverfahrens angeboten werden. Preisuntergrenze für schnell Entschlossene (ohne Bieterverfahren) 650.000€ FP.

Es wird in Kürze eine 360Grad Ansicht verfügbar sein. Z. Zt. keine Besichtigung.

Lage

Monheim a.R. liegt zwischen Düsseldorf und Köln, ca. 25 km in beide Städte und Flughäfen bzw. Bahnhof. In 15 Min. Entfernung gibt es die S-Bahn, die nach Ddf und Köln fährt in ca. 30 Min..

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel