

Exposé

Wohnung in Kusel

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Kusel mit Aufzug und schöner Aussicht



Objekt-Nr. OM-442327

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Ansprechpartner:
Arian Pelaj

Etschberger Weg 49
66869 Kusel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2-ZKB-Wohnung in Kusel

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage am südöstlichen Stadtrand von Kusel, im Etschbergerweg 49. Diese Wohngegend ist besonders bei Familien und Berufspendlern beliebt – sie vereint naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Innenstadt.

Das Zentrum von Kusel mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten und Schulen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Bahnhof Kusel ist nur rund 5 Fahrminuten entfernt und bietet Anschluss an den regionalen Bahnverkehr, z. B. nach Kaiserslautern und Landstuhl.

Die nächste Autobahnauffahrt (A62) liegt ebenfalls nur etwa 10 Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Trier, Kaiserslautern oder Saarbrücken.

Direkt vor der Haustür lädt die grüne Umgebung zum Spazieren, Radfahren oder Joggen ein. Besonders reizvoll ist die Nähe zur Natur des Pfälzer Berglandes – ideal für alle, die Erholung im Grünen suchen.

Kurz gesagt: Eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung – perfekt für alle, die ländliches Flair und Stadtnähe kombinieren möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC



Küche