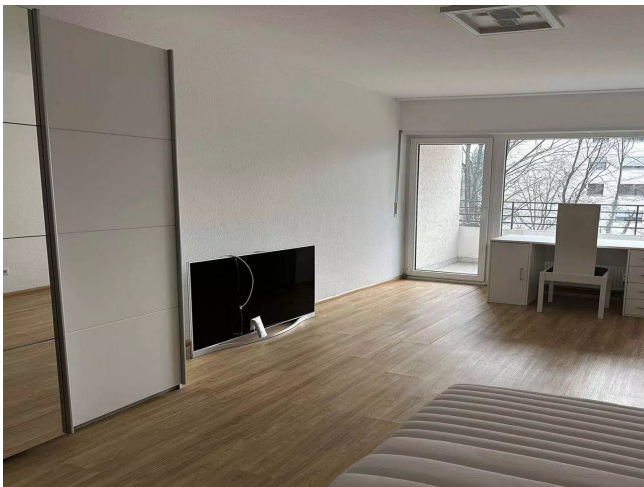


Exposé

Wohnung in Heidelberg

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Heidelberg-Handschuhsheim



Objekt-Nr. OM-442322

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

69121 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 34 m² große 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Langgewann, 69121 Heidelberg. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit einem hellen Wohn-/Schlafraum, separater Küche, Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Heiligenberg. Zusätzlich gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Handschuhsheim und bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das Neuenheimer Feld ist schnell erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäckereien und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur macht die Wohnung besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



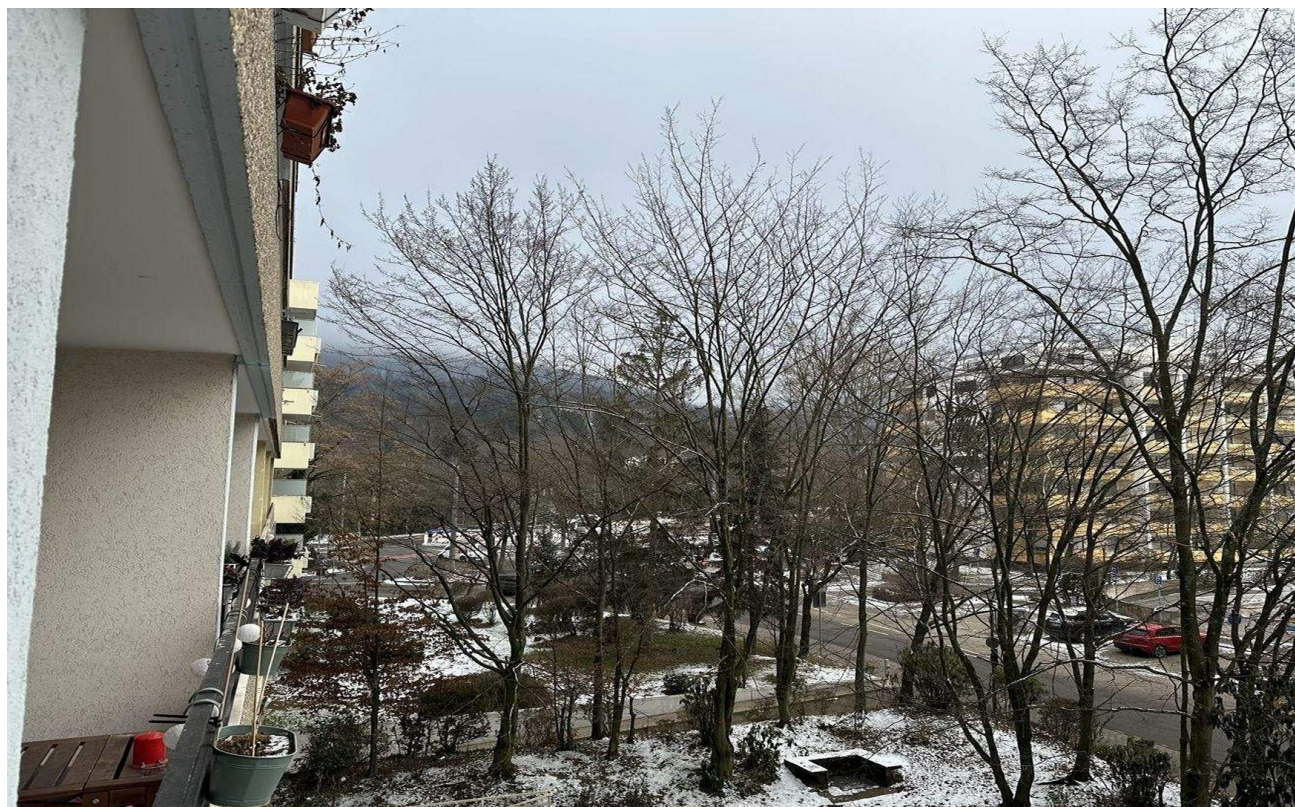
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Grundriss

