

Exposé

Einfamilienhaus in Wilhelmshaven

Einfamilienhaus in Wilhelmshaven zu verkaufen oder zu vermieten



Objekt-Nr. OM-442321

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

26386 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	914,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	204,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Garage, schön angelegtem Garten und Wintergarten provisionsfrei sofort zu verkaufen.

Das Haus wurde 1966 gebaut, 1989 folgte der Anbau eines großen Wintergartens und 1994 wurde ein neues Dach aufgesetzt, seitdem ist das Dachgeschoss nach und nach ausgebaut worden.

Ende 2024 wurde eine neue Gasheizung eingebaut.

Das Objekt ist umgeben von einem schön angelegten Garten.

Im unteren Stockwerk befinden sich ein großes lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Blick ins Grüne, ein Schlafzimmer, die Küche mit einem angrenzenden Vorratsraum, ein Badezimmer und eine Gästetoilette sowie ein Heizungsraum, der zudem viel Platz zur Aufbewahrung bietet. An das Wohnzimmer schließt sich der geräumige Wintergarten an, der blickgeschützt auf die hintere Gartenseite weist.

Vom Hauswirtschaftsraum gelangt man über einen Raum, der sich auszeichnet als Werkstatt nutzen lässt, in die Garage.

Von einem weiteren Zimmer im Erdgeschoss erreicht man das Obergeschoss. Durch den nachträglichen Einbau der Treppe sind dieser Raum und das erste Zimmer im Obergeschoss zu Durchgangszimmern geworden, eignen sich aber hervorragend als Spielzimmer oder für Büro Zwecke. Zwei große helle Zimmer schließen sich an, außerdem gibt es ein weiteres Bad sowie reichlich Platz zur Aufbewahrung.

Insgesamt ist der Zustand altersgemäß gut. Das Haus ist ohne weitere Maßnahmen sofort bezugsfähig. Alle Zimmer sind frisch gestrichen, teilweise wurden neue Fußböden verlegt. Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und E-Herd.

Ausstattung

Alle Zimmerfenster im unteren Stockwerk verfügen über elektrische Rolläden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße in Wilhelmshaven/Neuengroden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Terrasse vorne

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wintergarten innen



Wintergarten von außen

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wintergarten



Zimmer 1 oben

Exposé - Galerie



Zimmer 2 oben



Zimmer 3 oben

Exposé - Galerie



Bad unten



Küchenzeile