

# Exposé

## Appartment in Köln

### Möblierte Business-Apartments in Köln - ideal für Unternehmen & Projektmitarbeiter



Objekt-Nr. OM-442319

### Appartment

Vermietung: **1.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Alla Storch

Adolph-Kolping-Str. 32  
51147 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2025	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.250 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbezug	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir haben mehrere hochwertig ausgestattete Apartments, die eine ideale Wohnlösung für Unternehmen bieten, die Mitarbeitende im Rahmen beruflicher Projekte in Köln unterbringen möchten.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Sie eignet sich besonders für Fachkräfte, Consultants oder projektbezogene Einsätze mit vorübergehendem Wohnbedarf.

## Ausstattung

Die Apartments sind vollständig möbliert und funktional ausgestattet. Die Einrichtung ist modern und auf die Anforderungen eines komfortablen Wohnens im beruflichen Kontext abgestimmt.

- Wohn- und Schlafbereich mit komfortablem Bett und Sitzgelegenheit
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Arbeitsplatz / Homeoffice-Bereich
- WLAN inklusive
- Modernes Badezimmer

Auf Wunsch kann die Ausstattung in Abstimmung mit dem Mieter individuell angepasst oder ergänzt werden, um spezifischen Anforderungen gerecht zu werden.

Die Apartments sind absolut barrierefrei.

Ein Parkplatz ist ebenfalls inklusive.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu Wohnzwecken und eignet sich insbesondere für beruflich veranlasste Aufenthalte.

## Lage

Die Apartments befinden sich in Köln-Porz-Wahn in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Die gute Anbindung an die S-Bahn (ca. 10 Minuten zu Fuß) ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Innenstadt.

Die Nähe zum Flughafen sowie die gute Infrastruktur vor Ort machen den Standort sowohl für Berufstätige als auch für Pendler besonders attraktiv.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie gastronomische Angebote befinden sich in der Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Moderne Nespressomaschine



Küchenbereich, beispielhaft

# Exposé - Galerie



Hausansicht, Apartments



Bad, beispielhaft

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich, beispielhaft



Bad, beispielhaft

# Exposé - Galerie



Schlafbereich, beispielhaft



Badezimmer, beispielhaft

# Exposé - Galerie



Küchenzeile, beispielhaft



Schlafbereich, beispielhaft

# Exposé - Galerie



Bad, beispielhaft



Balkon, beispielhaft