

Exposé

Wohnung in Oberlungwitz

**hübsche 3-Zimmer DG Tip-Top mit Kü mit Einbauküche,
Bad (Wanne u. Dusche)**



Objekt-Nr. OM-442308

Wohnung

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Groll

Abteissiedlung 9
09353 Oberlungwitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	51,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein komplett saniertes Mehrfamilienhaus. Die Abteisierung ist eine ruhige und gepflegte Wohngegend, gut geeignet für Familien mit Kindern, aber auch für ältere Mitbürger.

Ausstattung

Das Haus hat eine neue Heizungsanlage, neue ISO-Fenster sowie Laminatböden, teilweise Vinylböden ausgestattet.

Bad mit Fenster und Wanne bzw, Dusche

Böden: Laminat neu in 2026 / Fliesen

Kunststoff-ISO-Fenster

Zustand: gepflegt, renoviert, saniert

Ausstattung: neuwertig mit guter Einbauküche!

Weitere Räume: Abstellraum sofern verfügbar,

ein Kelleranteil zur WE

Anschlüsse: Kabelanschluss

dazu ein ggfs. ein Gartenanteil mit Gartenhütte zur Alleinnutzung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt nahe am Zentrums von Oberlungwitz. In der Nähe befinden sich Fleischer, Bäcker, ein Einkaufsmarkt, eine Apotheke, Schulen und mehrere weitere Geschäfte.

Die Abteisierung zeichnet sich durch viel "Grün" aus. Die nahegelegenen Hennteiche laden ein zum Spaziergehen und die Natur genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad Dusche



Bad Wanne

Exposé - Galerie



Lade Abteilsiedlung