

Exposé

Wohnung in Berlin

Voll-Möblierte 2- Zimmer Wohnung mit Terrasse in Berlin-Köpenick



Objekt-Nr. OM-442281

Wohnung

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Vermietung

12555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1938	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	55,00 m²	Mietdauer max.	36
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Frei ab	01.05.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.400 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.200 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbezug	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattet: von Besteck, Bettwäsche, Handtüchern, Föhn bis hin zum Schuhanzieher... In dieser Wohnung fehlt es an nichts und es kann sofort, Stilvoll gewohnt werden. Zeit auf Anfrage.

Diese stilvoll eingerichtete und vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung bietet ein komfortables Zuhause mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, das flexibel mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett genutzt werden kann. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlich ein ausziehbares Schlafsofa, das Platz für bis zu zwei weitere Personen bietet. Somit eignet sich die Wohnung ideal für Paare, Geschäftsreisende oder kleine Familien.

Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt. In allen Räumen wärmt die Fußbodenheizung.

Ausstattung

Ca. 55 m² Wohnfläche

2 Zimmer

Vollmöbliert

Fußbodenheizung in allen Räumen

Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten oder Doppelbett

Schlafsofa im Wohnzimmer (für max. 2 Personen)

Terrasse

Ruhige Lage im Märchenviertel, Berlin-Köpenick

Diese Wohnung vereint Komfort, Flexibilität und eine angenehme Wohnlage – ideal für einen entspannten Aufenthalt in Berlin.

Approx. 55 m² living space

2 rooms

Fully furnished

Underfloor heating in all rooms

Bedroom with two single beds or one double bed

Sofa bed in the living room (sleeps 2)

Baby cot available on request

Terrace

Quiet location in the Märchenviertel, Berlin-Köpenick

This apartment combines comfort, flexibility, and a pleasant residential location—ideal for a relaxing stay in Berlin.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

This stylishly furnished and fully equipped two-room apartment is located in a quiet and attractive area in the popular Märchenviertel district of Berlin-Köpenick. With approximately 55 sqm of living space, the apartment offers a comfortable home with high-quality furnishings and a well-thought-out layout.

The apartment features a cozy bedroom that can be flexibly arranged with two single beds or one double bed. The bright living room invites you to relax and also includes a sofa bed, providing sleeping space for up to two additional guests. This makes the apartment ideal for couples, families, or business travelers.

A special highlight is the private terrace, offering extra living comfort and an inviting space to enjoy the outdoors. Underfloor heating throughout the apartment ensures pleasant warmth and a cozy atmosphere in every season.

Lage

Top-Lage in Berlin-Köpenick – Natur & Wasser erleben

Die Wohnung befindet sich im idyllischen Märchenviertel in Berlin-Köpenick, einer der grünsten Gegenden der Hauptstadt. Umgeben von Wäldern, Seen und Wasserwegen ist die Lage ideal für Erholung und aktive Freizeitgestaltung.

Der nahegelegene Müggelsee sowie weitere Seen bieten zahlreiche Wasseraktivitäten wie Baden, Bootfahren, Kajak, Stand-up-Paddling und entspannte Spaziergänge am Ufer. Direkt vor der Tür starten außerdem Rad- und Wanderwege.

Ein perfekter Start in den Tag ist im beliebten Café Morgenstern, das nur 3 Gehminuten entfernt liegt, garantiert.

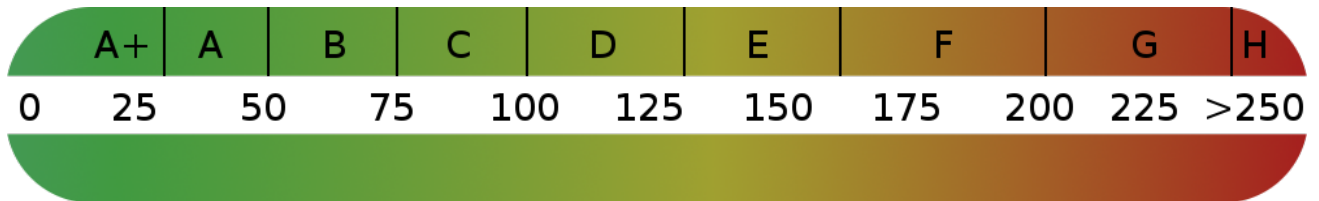
Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden – diese Unterkunft verbindet Natur, Wasser, Freizeit und Komfort und ist ideal für Urlauber, Familien und Geschäftsreisende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	8,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

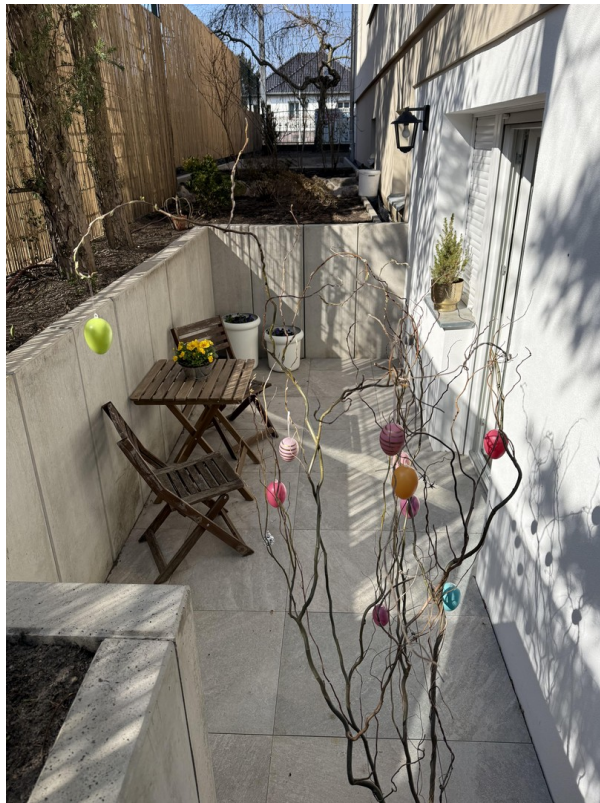


Sofa (Schlafsofa)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Sitzecke / Arbeitsplatz mögl.



Bett als Doppelbett



oder 2x Einzelbett

Exposé - Galerie



Küche mit voll ausgestattet



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kaffeemaschine

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Flurbereich



Müggelsee -10 minten

Exposé - Galerie



Wald - 3 Minuten



See 15 Minuten - Fahrrad

Exposé - Galerie



See



Wald