

Exposé

Souterrainwohnung in Darmstadt

Luxuriöse 2-Zimmer Wohnung im EG mit Garten im Paulusviertel



Objekt-Nr. **OM-442273**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Heymann

Herdweg 92
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	4.050 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2023 fertiggestellte 2-Zimmer-Souterrainwohnung befindet sich im Herdweg 92 in Darmstadt. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, einen durchdachten Grundriss sowie eine Terrasse mit angrenzendem Garten zur alleinigen Nutzung. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernen Wohnkomfort in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.

Ausstattung

- Einbauküche mit Spülbecken, Spülmaschine, Waschmaschine, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und freistehendem Kühl-Gefrierschrank
- Fußbodenheizung in allen Räumen (individuell regelbar)
- Elektrische Raffstores steuerbar über Taster oder App
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- IP-Klingelanlage (DoorBird) mit Videofunktion und App-Steuerung
- Eigenes WLAN integriert (kein Gemeinschaftsnetz)
- Energetisch auf aktuellem Stand (Neubau 2023)

Highlights

- Hochwertige Neubausausstattung
- Helle Räume mit modernem Grundriss
- Terrasse mit Gartenanteil zur alleinigen Nutzung
- Eigene Waschmaschine und Spülmaschine in der Wohnung
- Ruhige Lage im beliebten Darmstädter Paulusviertel

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt im beliebten Darmstädter Süden (Herdweg, Paulusviertel Nähe Bessungen). Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage bietet eine ideale

Kombination aus urbanem Wohnen und ruhiger Nachbarschaft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



Arbeitsfläche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer