

Exposé

Wohnung in Königstein

3-Zimmer Wohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-442268

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Am Mönchswald 10
61462 Königstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.850 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	73,00 m²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem 3-Familienhaus und wurde vor dem letzten Mieterwechsel komplett renoviert. Sie ist für 2 bis 3 Personen bestens geeignet. Die Hanglage des Hauses sorgt für einen herrlichen Ausblick aus fast allen Fenstern der Wohnung, insbesondere aber von dem gut 14 qm großem Balkon. Wer gerne spaziert oder wandert, findet ausgezeichnete Möglichkeiten direkt vor der Haustür.

Ausstattung

Das Badezimmer ist gefliest, die Zimmer sind mit Laminatböden ausgestattet. Die Einbauküche (mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine und Abzugshaube) ist nicht neu aber in einem guten Zustand. In unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es immer ausreichend Parkmöglichkeiten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Königstein im Taunus liegt inmitten des Heilklima-Parks Hochtaunus und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. In wenigen Minuten sind die Autobahnen A3, A5, A66 und A661 zu erreichen. Zum Frankfurter Hauptbahnhof und dem Rhein-Main Flughafen sind es nur rund 30 Minuten. Dank seiner herrlichen landschaftlichen Lage gehört Königstein zu den Top-Wohnorten des Rhein-Main-Gebietes.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

