

Exposé

Wohnung in München

Helles 1-Zi.-Apart. mit Balkon, Kellerabteil, TG-Stellplatz (Duplex), in gepflegter Wohnanlage.



Objekt-Nr. OM-442266

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

81737 München
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,17 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	181 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles 1Zi- Apartment in einer kleinen, gut gepflegten und stets modernisierten Wohnanlage mit Ostbalkon. Die Anlage ist von Grün umgeben.

Die Wohnung liegt im Hochpaterre

Ausstattung

Die lichtdurchflutete Wohnung wurde kontinuierlich renoviert. Ebenfalls wurde das Haus seit 2010 inklusive der Tiefgarage immer wieder renoviert.

Die in den Wohn- und Schlafrum integrierte eingebaute Küche bietet Ober- und Unterschränke sowie technische Geräte für den täglichen Bedarf. Der Wohnraum selbst ist mit hellem Laminat versehen.

Das Badezimmer enthält eine renovierte Dusche, Handtuchheizung, Spiegelschrank sowie einen Anschluß für Waschmaschine.

Im Keller des Gebäudes stehen den Mietern ein Wasch- und ein Trockenraum mit Münzgeräten zum Waschen und Trocknen, sowie ein separater Fahrradkeller zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Zum Mietobjekt gehört ein Kellerabteil sowie ein Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage der zusätzlich zum Kaufpreis, mit 20.000€ bepreist ist.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Lage

Ideale Verkehrsanbindung, ob nach Perlach oder Giesing, Ostbahnhof oder weiter zur Stadtmitte. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Türe.

Geschäfte mit Artikeln für das täglichen Leben sind im Umkreis abgedeckt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- Schlafrum



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Handtuchheizung

Exposé - Galerie

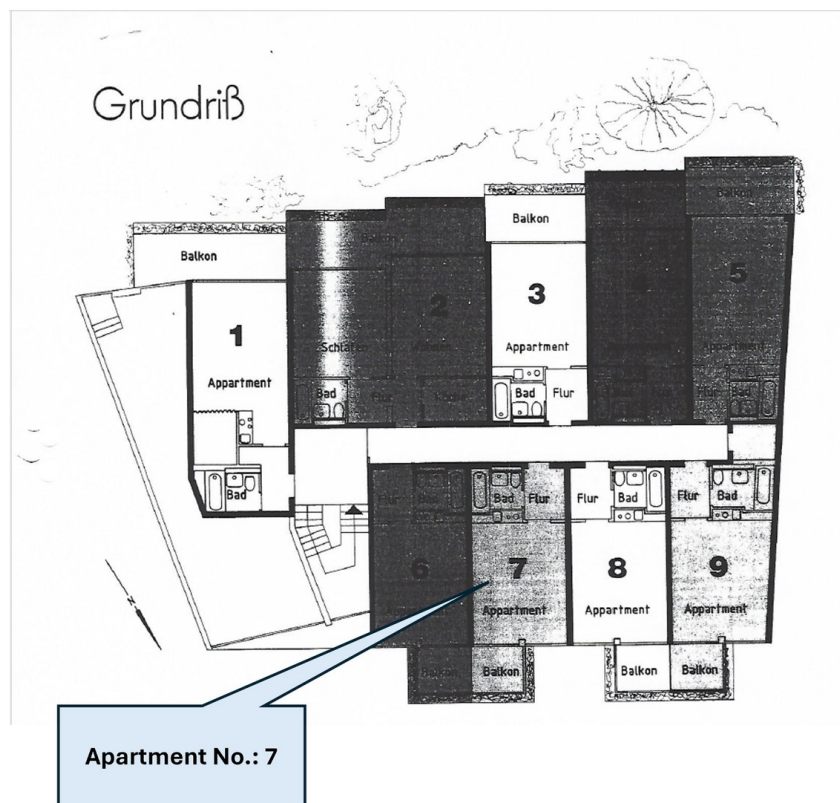


Kellerabteil



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss der 1ten Etage