

Exposé

Ladenlokal in Haselünne

Ladenlokal 1A-Lage Markt in Haselünne



Objekt-Nr. OM-442265

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Langen

Markt 19-20
49740 Haselünne
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2003
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss

Gesamtfläche	470,00 m ²
Verkaufsfläche	360,00 m ²
Schaufensterfront	16,00 m
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bestlage von Haselünne:

Zur Vermietung steht ein Ladenlokal in 1A-Lage direkt auf dem Markt in Haselünne.

In stark frequentierter Lage der historischen Altstadt von Haselünne befindet sich diese attraktive Gewerbeimmobilie, mit ca. 360 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie ca. 110 m² Lager/WC. Entlang der Achse am „Markt“ (beidseitig) sind täglich zwischen ca. 1.100 und 1.500 Kunden unterwegs (Quelle: Einzelhandelskonzept Haselünne). Die Immobilie bietet für viele Branchen hervorragende Präsentations- und Vermarktungsmöglichkeiten. Das Gebäude öffnet sich mit ca. 16 m Schaufensterfläche in idealer Weise zum Markt und bietet einen barrierefreien Zugang zur Verkaufsfläche. Die Anlieferung erfolgt problemlos über den Hintereingang Richtung Krummer Dreh, auch für LKW gut anzufahren.

Aufgrund von zwei Eingangstüren wäre zudem eine Teilung der Verkaufsfläche möglich.

Ausstattung

Die Verkaufsfläche und das Lager sind zurzeit gefliest.

Eine Beleuchtungsanlage ist nicht vorhanden und durch den Mieter zu installieren.

Fußboden:

Fliesen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	2,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	53,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

