

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Friedenau: Ruhige 1-Zimmer-Wohnung direkt am Innsbrucker Platz



Objekt-Nr. OM-442259

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.029 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Valik

Hauptstraße
12159 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,80 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	86 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des ruhigen Gartenhauses eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Hauptstraße in Berlin-Friedenau. Auf ca. 48,8 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch einen hellen, gut geschnittenen Grundriss und ein modernes Wohnambiente.

Der großzügige Wohnbereich bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für Wohnen und Arbeiten. Die voll ausgestattete Einbauküche ist funktional integriert und ermöglicht komfortables Kochen im Alltag.

Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Stehdusche und entspricht einem zeitgemäßen Ausstattungsstandard.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler, die ruhiges Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Ausstattung

Ca. 48,8 m² Wohnfläche

Ruhige Lage im Gartenhaus (Erdgeschoss)

Frisch saniert

Heller, gut geschnittener Wohnraum

Voll ausgestattete Einbauküche

Modern gefliestes Badezimmer mit Stehdusche

Sehr gute Anbindung direkt am S- und U-Bahnhof Innsbrucker Platz

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in Berlin-Friedenau

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar

Ideal für Singles oder Berufspendler

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Berlin-Friedenau, unmittelbar am S- und U-Bahnhof Innsbrucker Platz. Dadurch besteht eine hervorragende Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an zahlreiche weitere Bezirke.

In direkter Umgebung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungsangebote. Auch Parks und Grünanlagen befinden sich in der Nähe und bieten attraktive Möglichkeiten zur Erholung.

Die Kombination aus ruhiger Gartenhauslage und gleichzeitig sehr guter Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

