

Exposé

Bauernhaus in Timmendorfer Strand

Alte Reetdachkate



Objekt-Nr. OM-442250

Bauernhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Finkeldey

Dorfstr. 3
23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1850	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	780,00 m²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	210,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine teilsanierte alte Reetdachkate. 2 Ferienwohnungen plus große Wohnung vorne (siehe Grundriß). Reetdach gerade saniert, die Doppelglasfenster aus den 80ern sind ggfls zu erneuern. Das nach hinten rausgehende Grundstück 630 m² (Flurstück 210) mit alten Obstbäumen kann dazugekauft/gepachtet werden. Vorne in der großen Wohnung ein wunderbarer alter Kachelofen mit Bestandsschutz. Boden zT gefliest, zT Parkett, zT Dielen. Eine Einbauküche, zwei Küchennischen. Wertgutachten von 2021 liegt vor.

Ausstattung

Standard der 1990er Jahre. Das Bad vorne saniert, barrierefrei und mit Fussbodenheizung. Die Küche vorne von 2010.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

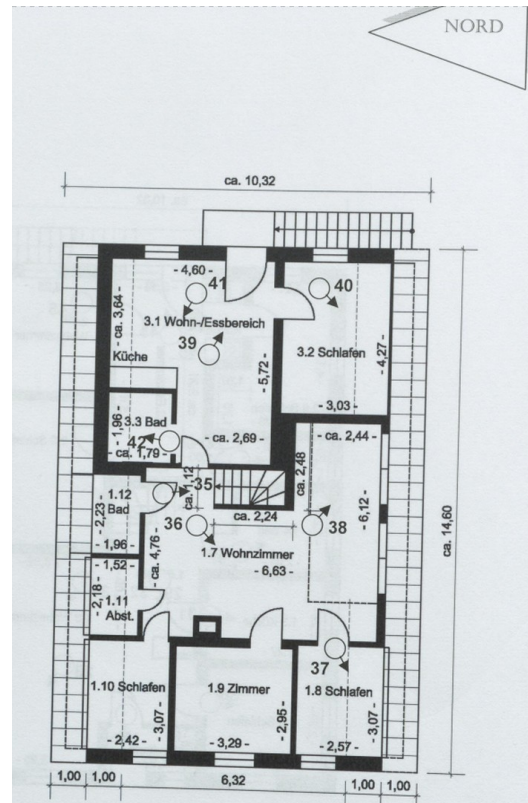
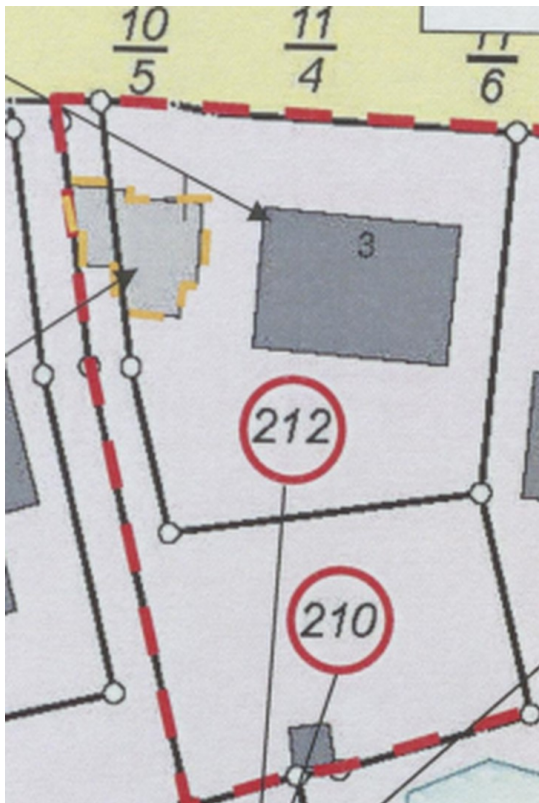
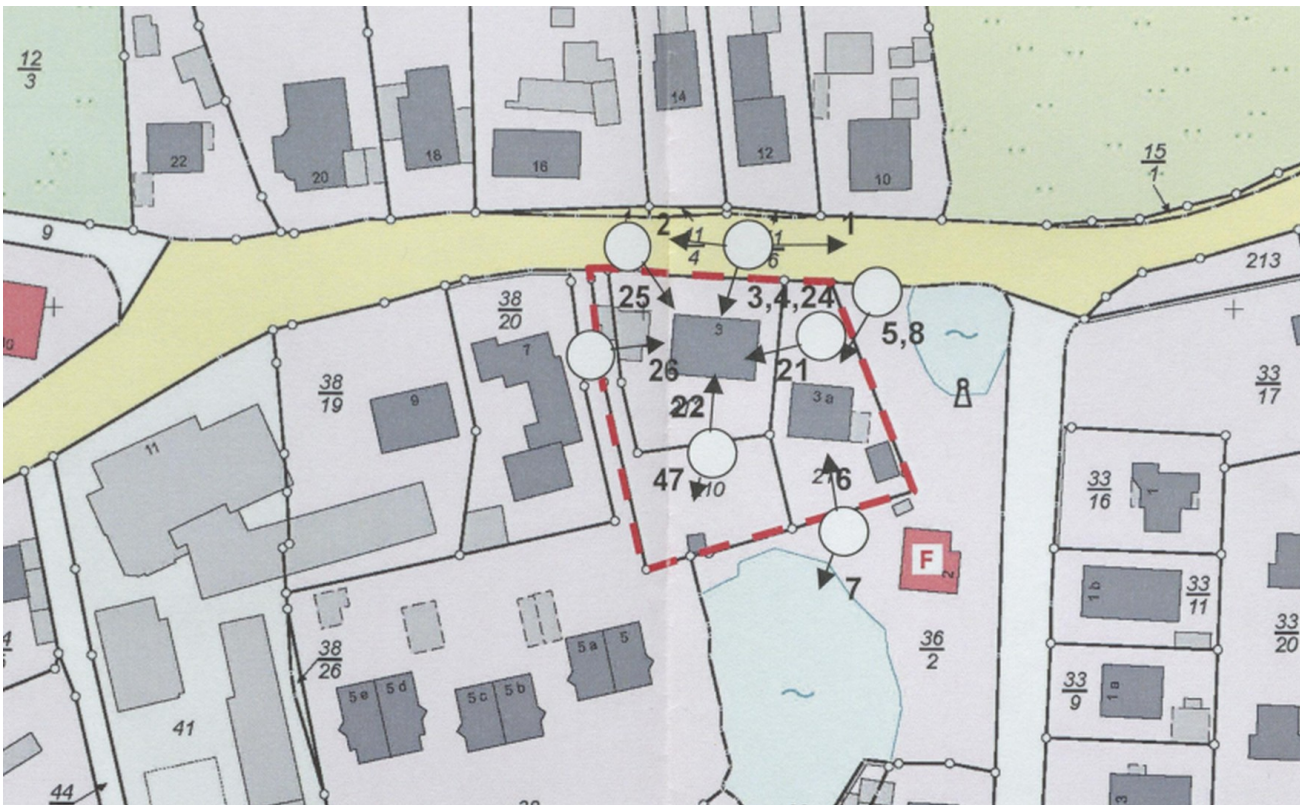
Lage

Timmendorfer Strand, OT Groß Timmendorf, ca 2 km Luftlinie zum Wasser, ca 2 km zum Golfplatz Oeverdieck.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

