

Exposé

Wohnung in Plochingen

**Stilvolle 2,5-Zi.-Designwohnung mit Wintergarten, voll
möbliert, TG-Stellplatz & Blick ins Grüne**



Objekt-Nr. OM-442235

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Goller
Mobil: 0163 7128377

Im Bruckenwasen 6
73207 Plochingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	48,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung, ca. 48 m² mit Wintergarten, Tiefgaragenstellplatz und hochwertiger Ausstattung in ruhiger Lage von Plochingen. Sofort einziehen.

Ideal für die erste eigene Wohnung, Berufstätige oder Pendler, die ohne Aufwand einziehen möchten. Helle Räume, modernes Design und Blick ins Grüne sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Diese stilvoll eingerichtete Wohnung bietet ein durchdachtes Gesamtkonzept:

Wohnen, Arbeiten und Entspannen auf kompaktem Raum – vollständig ausgestattet und sofort nutzbar.

Der großzügige Wohnbereich mit großen Fensterflächen sorgt für viel Licht und eine offene Atmosphäre. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum sinnvoll und fungiert als zusätzlicher Ess- oder Arbeitsbereich. Das Schlafzimmer ist innenliegend und an den Wintergarten angrenzend.

Die hochwertige Möblierung, die moderne Küche und die klar strukturierte Raumaufteilung machen die Wohnung besonders attraktiv für Mieter mit Anspruch.

Ausstattung

- Voll möbliert (komplette Einrichtung inklusive)
- Einbauküche mit Kochinsel, Backofen, Ceranfeld, Mikrowelle
- Heller Wintergarten als zusätzliches Zimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Hochwertiger Boden in Holzoptik
- Große bodentiefe Fensterflächen mit Blick ins Grüne
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für ein bis zwei Personen, bevorzugt berufstätig.

Vorausgesetzt werden eine positive Schufa-Auskunft sowie ein festes, geregeltes Arbeitsverhältnis.

Lage

Direkt am Rand des ehemaligen Landesgartenschau Geländes (Landschaftspark Brückenwasen) gelegen, wohnen Sie hier in einer der attraktivsten Lagen Plochingens – ruhig, grün und mit hohem Freizeitwert.

Spazierwege entlang von Neckar und Fils, weitläufige Grünflächen sowie Cafés und Gastronomie befinden sich praktisch vor der Haustür. Gleichzeitig sind Innenstadt und S-Bahn schnell erreichbar, mit direkter Anbindung Richtung Esslingen und Stuttgart.

Eine seltene Kombination aus Natur, Ruhe und perfekter Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

